

S a j t ó i n f o r m á c i ó

Budapest, 2017. szeptember 19.

Szeptember 20-ától igényelhetők!

Az eddigi legszélesebb választékban kínálja fogyasztóbarát lakáshiteleit az UniCredit

A 3 és 5 éves kamatperiódusú, illetve a 10 és 15 éves teljes futamidő alatt fix kamatozású fogyasztóbarát lakáshitelek szeptember 20-ától már el is érhetők az UniCreditnél, miután a Magyar Nemzeti Bank egy nappal korábban pozitívan bírálta el a bank pályázatát.

„Az UniCredit Bank két lakáshitel-terméke is sikerrel teljesítette a Magyar Nemzeti Bank pályázati kiírásában meghatározott fogyasztóbarát feltételeket. Így jelenleg egyetlen piaci szereplőként kínálunk az ügyfelek számára a futamidő során változó és változatlan kamatozású minősített hiteleket egyaránt” – jelentette be Marco Iannaccone, általános vezérigazgató-helyettes.

A piaci kamatozású **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel** 3 vagy 5 évre fixált kamatokkal (kamatperiódussal) 4-20, illetve 4-30 év között választható futamidővel, míg a **Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel** a teljes 10 vagy 15 éves futamidő alatt változatlan kamattal és törlesztőrészlettel igényelhető. A 1-40 millió forint közötti hitelösszegek használt lakás és lakóház megvásárlására fordíthatók.

Fogyasztóbarát hiteleihez kedvezmények sorát is kínálja az UniCredit, amelyek között a díjvisszatérítés (az értékbecslés és a közjegyzői okirat díja) és -elengedés (a hitelösszeg átutalásának díja), valamint többféle kamatkedvezmény is megtalálható. Utóbbiak mértéke attól függ, havonta mekkora jóváírás érkezik ügyfele hiteltörlesztésre szolgáló bankszámlájára. Kölcsön bankszámla választásával (melynek havi zárlati díja, a forintjóváírás elszámolása, valamint a pénztári befizetés forintszámla terhére díjmentesek; EBKM: 0,01%) az UniCredit fix kamatozású fogyasztóbarát lakáshitelei nagyon kedvező banki költségek mellett is felvehetők. Ennek és a vonzó kamatkedvezményeknek köszönhetően elsősorban a 10 éves futamidejű, fix kamatozású hitel lehet a bank egyik sláger fogyasztóbarát hitelterméke, amit eddig egyedül az UniCredit kínál a fogyasztóbarát lakáshitelek piacán. Ez a hitel rendkívül kedvező, akár 4,5 százalékos alatti kamattal is elérhető (THM¹: 3,92-6,13%; kamatkedvezmény figyelembevétele nélkül számolt THM: 4,95-7,99%).

A minősített fogyasztóbarát hiteleknél abban az esetben, ha az ügyfél a hiteligényléshez minden szükséges dokumentumot átadott a banknak, a hitelbírálat az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 napon belül megtörténik. A folyósítási feltételek teljesítését követő két munkanapon belül pedig a bank már folyósítja is a hitelt. A minősített termékekhez nemcsak

¹ A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, valamint a hitelszerződésben foglalt szerződés szerinti teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére érvényes TOP prémium aktív kedvezmény figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel fedezetét szolgáló ingatlanra kötendő vagyontörlesztés díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.

kedvező előtörlesztési lehetőségek, hanem díjmentes szolgáltatások is kapcsolódnak (a kamatperiódus módosítása vagy a kamat fixálása a futamidő alatt). A hitel feltétele az UniCredit Banknál vezetett számla, valamint a fedezeti ingatlanra vonatkozó, a bank zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás.

Az UniCredit Bank a fogyasztóbarát lakáshitelek eddigi legszélesebb választékával, kamatperiódusos és a teljes futamidő alatt fix kamatozású lakáshitelekkel készült fel az érdeklődők fogadására. Tanácsadói telefonon, online, illetve a bankfiókokban személyesen is az ügyfelek rendelkezésére állnak a minősített hitelekkel kapcsolatos kérdésekben.

A jelen tájékoztatás nem teljes körű, a részletes termékismertető, bővebb információ a kedvezményekről az alábbi linken érhető el:

<https://www.unicreditbank.hu/hu/maganszemelyek/hitelek/lakashitelek/minositett-fogyasztobarat-lakashitel.html>

Reprezentatív példa TOP prémium aktív kedvezményrel: 5 000 000 forint összegű, 20 éves futamidőre, használt lakás vásárlási célra nyújtott, piaci kamatozású, ingatlanra bejegyzett jelzálogjog fedezettel nyújtott hitel esetén, 3 éves kamatperiódussal, a hitel kamata kamatperiódusonként változó, mértéke évi: 3,17%, az első kamatperiódusban a havi törlesztőrészek összege: 28 353 Ft, a további kamatperiódusokban a kamat változásával módosulhat, a törlesztőrészek száma 240 db, THM: 3,92%, a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze: 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 Ft (jelzálogjog-bejegyzési kérelem), 1 db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap díja 1 000 Ft. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában.

További információ:

Herbert Tímea, pr-vezető

e-mail: timea.herbert@unicreditgroup.hu

Az UniCredit

Az UniCredit erős páneurópai vállalatcsoport, amely letisztult kereskedelmi banki modellel, teljesen integrált vállalati és befektetési banki szolgáltatásokkal és egyedülálló nyugat-, közép- és kelet-európai hálózattal áll 25 milliós széles ügyfélköre rendelkezésére.

Az UniCredit kínálatában a helyi szakértelem nemzetközi hozzáférréssel párosul, ügyfeleinek páratlan globális rendelkezésre állást és támogatást nyújt 14 országbeli fő piacainak vezető bankjain keresztül és világszerte további 19 országban. Az UniCredit európai bankhálózata Olaszország, Németország, Ausztria, Bosznia-Hercegovina, Bulgária, a Cseh Köztársaság, Horvátország, Magyarország, Oroszország, Románia, Szerbia, Szlovákia, Szlovénia és Törökország piacára terjed ki.