

## UniCredit és RE Valuta: a fedezeti ingatlanok energetikai jellemzőinek gyűjtéséről állapodtak meg

- **Az UniCredit az első bank, amely ilyen nagyságrendű feladatra vállalkozik Olaszországban.**
- **A megállapodásnak köszönhetően a bank azonosítani tudja majd a „zöld” és a „barna” ingatlanokat jelentéstételi, környezetikockázat-kezelési és zöldkötvény-kibocsátási célokra.**
- **Az együttműködés tovább erősíti a RE Valuta és az olasz bankcsoport partneri kapcsolatát.**

Az UniCredit és az RE Valuta, a Tinexta csoport ingatlanértékelésre szakosodott vállalata megállapodtak, hogy együttműködnek a bank által nyújtott jelzáloghitelek fedezetéül szolgáló ingatlanok energetikai jellemzőinek összegyűjtése, feldolgozása érdekében. Az UniCredit az első bank, amely ilyen nagyságrendű feladatra vállalkozik Olaszországban.

A megállapodás tovább erősíti az együttműködést az UniCredit és a RE Valuta között, mely – partnerségben az Immobiliare.it ingatlanportállal – a rendelkezésükre álló 8 millió Hiteles Energetikai Tanúsítványt tartalmazó adatbázisra és fejlett gépi tanulási modellekre támaszkodva, támogatni fogja az UniCreditet abban, hogy a Hiteles Energetikai Tanúsítvánnyal nem rendelkező fedezeti ingatlanoknak megbecsülje az energetikai jellemzőit, energetikai besorolását, az átlagos energiafogyasztását és a CO<sub>2</sub> kibocsátást.

"Az RE Valutával most aláírt együttműködés – mondta **Luciano Chiarelli, az UniCredit Italy Portfolio Actions & Securitization vezetője** – része annak a zöld és fenntartható fejlődést célzó átmenetnek, amelyért az UniCredit évek óta dolgozik. Az ESG szerves része a vállalati kultúránknak, döntési folyamatainknak, és folytatjuk együttműködésünket számos iparági szereplővel annak érdekében, hogy gazdagítsuk és fejlesszük ESG-kínálatunkat a különböző szektorok számára. Munkánkkal támogatjuk a zöld átmenetet, és új, „UniCredit Unlocked” stratégiai tervünk 150 milliárd euró új ESG-volument irányoz elő környezetvédelmi hitelek, ESG-befektetési termékek, fenntartható kötvények és társadalmi hatású finanszírozás céljára."

**Luke Brucato, az RE Valuta marketing- és innovációs igazgatója** hozzátette: „A környezeti, társadalmi és vállalatiirányítási (ESG) célkitűzések megváltoztatják az ingatlanágazat dinamikáját, és a jelzáloghitelek-szektorban most a fedezetként szolgáló épületek energiahatékonyságára irányul a figyelem, ahogyan ezt az Európai Bankhatóság a LOM<sup>1</sup>-okban előírja. Ez a klíma stresszteszt, a III. pillér szerinti jelentéstétel és a zöldkötvény-kibocsátás szempontjából is fontos. A RE Valuta partneri együttműködést alakított ki az Immobiliare.it portállal élenjáró ingatlanelemzési szolgáltatások fejlesztésére, és tavaly elindítottuk az ESG-adat-helyreállítási szolgáltatásunkat, ami az új jelzáloghitelek minden ingatlanfedezete és a már meglévő hitelek fedezeti ingatlanjai ESG-adatainak előállítására szolgál. Az Immobiliare.it révén elérhető, minőségi adatokkal rendelkező ingatlan-adatbázisnak és erre a több százezer ingatlanra készített értékeléseknek köszönhetően teljes áttekintést tudunk nyújtani az UniCredit bank elemzés alatt álló 700 ezres ingatlanállományáról az energetikai besorolás, energiafogyasztás és CO<sub>2</sub>-kibocsátás szempontjából

<sup>1</sup> (Guidelines on Loan Origination and Monitoring)

Az előzetes adatok minőségének gondos vizsgálatát követően a szolgáltatás a teljes olasz fedezeti könyvre (a jelzáloghitelek és hitelek folyósításához szükséges ingatlanfedezetek listája), valamint 11 közép- és kelet-európai ország közül, ahol az UniCredit jelen van, 5, Csehország, Szlovákia, Bulgária, Románia és Magyarország fedezeti könyveire terjed majd ki. Ez lehetővé teszi az UniCredit számára, hogy fedezetiingatlan-portfóliójában azonnal különbséget tegyen a „zöld” vagy energiahatékony és a „barna” energetikai szempontból nem hatékony ingatlanok között, támogatva ezzel a III. pillér szerinti jelentéstételi követelményeknek való megfelelést és a zöldkötvény-kibocsátást.

**További információk:**

UniCredit Media Relations

e-mail: [mediarelations@unicredit.eu](mailto:mediarelations@unicredit.eu)

**Az UniCredit**

Az UniCredit páneurópai kereskedelmi bank, amely teljesen integrált vállalati és befektetési banki szolgáltatásaival, valamint egyedülálló nyugat-, közép- és kelet-európai hálózatával áll széles ügyfélkörre rendelkezésére. Az UniCredit kínálatában a helyi és nemzetközi szakértelem egyaránt elérhető ügyfelei számára, akiknek európai bankhálózatán keresztül páratlan hozzáférést nyújt 13 országra kiterjedő fő piacainak vezető bankjaihoz. Képviseleti irodáinak és fiókjainak nemzetközi hálózatán keresztül az UniCredit világszerte további 15 országban szolgálja ki ügyfeleit.