

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által elérhető fizeteskönnyítő lehetőségek, a Hitelkönnyítő csomag

Tisztelt Ügyfelünk!

Az UniCredit Bank célja, hogy a hiteltörlesztésükben nehézségekkel küzdő ügyfeleinek olyan lehetőségeket és testre szabott megoldásokat kínáljon Hitelkönnyítő csomagja keretében, amelyek révén a törlesztőrészek nagysága ügyfelei megváltozott egyéni élethelyzetéhez és anyagi lehetőségéhez igazodik. Azok az ügyfeleink, akiknek törlesztési kötelezettségeik enyhítésére van szükségük, természetesen igényelhetik Hitelkönnyítő csomagunkat. Annak érdekében, hogy Hitelkönnyítő csomagja eszköztárából bankunk – az ügyfelével való kölcsönös és szoros együttműködésben – a mindkét fél számára leginkább megfelelő, személyre szabott fizeteskönnyítő megoldást dolgozhassa ki, minden ügyfelénél megvizsgálja, hogyan lehet a hitelt úgy átalakítani, hogy az számukra megfizethető és vállalható törlesztőrészetet eredményezzen – figyelembe véve természetesen a kölcsönfelvevők élethelyzetét, a meglévő kölcsön típusát, jellemzőit, tulajdonságait. Tájékoztatjuk, hogy a teherviselő képesség felmérése érdekében történő információ átadás önkéntes alapú.

Ha hiteltörlesztésében anyagi nehézségekkel küzd, kérjük, hívja fel telefonos ügyfélszolgálatunkat a +36 1 325 3200 -as telefonszámon, a gyors szerződésmódosítás érdekében pedig mielőbb keresse fel számlavezető bankfiókját.

A meglévő kölcsön átalakítása kétoldalú szerződésmódosítás keretében történik, melyet az eredeti hitelszerződés minden aláírójának alá kell írnia. Bankunk a hitelkönnyítéshez kapcsolódó szerződésmódosítás banki költségét változatlanul elengedi. A szerződésmódosításról a fizeteskönnyítés feltételeit tartalmazó új közjegyzői okirat is szükséges, amely elkészítésében ügyfeleink kérése esetén segítséget nyújtunk. Ez alól kivételt képeznek a fedezetlen hitelek kiváltása, amennyiben az eredeti szerződés nem került közjegyzői okiratba foglalva, vagy a fennálló tartozás 500 000 forint vagy annál alacsonyabb. A közjegyzői okirat elkészítésének díját, illetve a – bizonyos áthidaló hitellel nyújtott fizeteskönnyítő megoldások esetében szükséges – földhivatali eljárás díját – nem banki költségről, díjról lévén szó – az ügyfél a közjegyző, illetve a földhivatal részére fizeti.

Az alábbiakban bankunk Hitelkönnyítő csomagjának fizeteskönnyítő eszközeiről szóló általános tájékoztatót olvashatja. Tanulmányozásához hangsúlyozzuk, hogy az igénybe vehető konkrét fizeteskönnyítési lehetőségeket a meglévő hitel tulajdonságai és a bankkal szerződést kötő felek élethelyzetének, anyagi lehetőségeinek jellemzői együttesen határozzák meg.

FIZETÉSKÖNNYÍTÉSI LEHETŐSÉGEK JELZÁLOGHITELLEL (INGATLAN FEDEZETES HITELLEL) RENDELKEZŐ ÜGYFELEINKNEK

I. Fizeteskönnyítési lehetőségek piaci, valamint fixált kamatozású jelzáloghitelek (lakásvásárlási, építési, szabad célú jelzáloghitelek) esetében – melyek lakás-előtakarékossági szerződéssel vagy életbiztosítással NEM kombinált és nem támogatott jelzáloghitelek.

1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható, azonban a meghosszabbított teljes (nem a hátralévő, hanem az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással létrejövő) futamidő nem lehet több mint 35 év.

Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő-hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 2 év.

3. Csökkentett és rögzített összegű törlesztőrészlet maximum két évre (összevonva a futamidő-hosszabbítással és a türelmi idővel):

- A törlesztőrészletet maximum kétéves időszakra a meglévőnél kisebb összegben rögzítjük ügyfelünk részére. A szerződésmódosítást követő maximum két évre, azaz a törlesztőrészlet összegének rögzítése időszakára forintban nyilvántartott áthidaló hitelkeretet bocsátunk ügyfelünk rendelkezésére. Ez a kölcsön csak és kizárólag az eredeti hitelszerződés szerinti havi törlesztőrészlet, és a maximum kétéves időszakra rögzített (könnyített), alacsonyabb havi törlesztőrészlet különbségének fedezésére szolgálhat. Ha ez időszak alatt ügyfelünk 90 napot meghaladó fizetési késedelembe esik a könnyített jelzáloghitel törlesztésével, bankunk az áthidaló hitelkeretet megszünteti, és ezzel a csökkentett és rögzített összegű havi törlesztés lehetősége is megszűnik.
- Az igénybe vett áthidaló kölcsön összegét ügyfelünknek a maximum két éves időszak leteltét követően havi egyenlő részletekben kell törlesztenie jelzáloghitel törlesztése mellett. Az áthidaló kölcsön kondícióit az aktuális „Hitelek kiegészítés” hirdetmény tartalmazza, amely megtalálható a honlapunkon a www.unicreditbank.hu alatt, illetve a fiókjainkban kifüggesztve.
- Ha az áthidaló kölcsön nagysága szükségessé teszi, akkor bankunk előírhatja az eredeti kölcsön biztosítékeként szolgáló ingatlan mellett további biztosítéki ingatlan bevonását is, amelynek terhére a Bank javára ugyancsak jelzálogjog bejegyzésére kerül sor.

4. Az 1., 2., 3. pontban foglalt fizetéskönnyítési megállapodások esetén lehetőség van arra, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennálló lejárt (késedelmes) tartozásokat (lejárt tőkekövetelés, lejárt kamatkövetelés, kezelési költség, késedelmi kamatok) a bank „tőkésítse”, azaz a késedelmes tartozásokat a tőketartozáshoz rendelje, megszüntetve így a késedelmes tételeket. A „tőkésítés” következtében a tőketartozás magasabb lesz, de ügyfelünknek nem lesz késedelmes tartozása, amelynek előnye, hogy elkerüli a késedelmes tartozás negatív következményeit (Késedelmi kamat, felszólítás lejárt tartozás miatt, stb.).

5. A törlesztés felfüggesztése (halasztás):

- Jelzáloghitelek – nem kombinált hiteltermékek – esetén lehetőség van arra, hogy ügyfelünk maximum 3 vagy 6 hónap tőke- és kamatmentes időszakot vegyen igénybe hiteltörlesztésében, azaz ezzel egyidejűleg a kölcsön lejárat dátuma a felfüggesztett időtávval későbbre tolódik. Így ügyfelünk maximum 3 vagy 6 hónapig terjedően kizárólag a kezelési költséget (illetve támogatott hitelek esetében a kezelési költséget és a

kamatot) köteles fizetni bankunk részére (tőkét, illetve – támogatott hitelek kivételével – kamatot ebben az időszakban nem kell fizetnie).

II. Fizetéskönnyítési lehetőségek Fundamenta lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált piaci, valamint fixált kamatozású (nem támogatott) jelzáloghitelek (lakásvásárlási, építési, szabad célú jelzáloghitelek) esetében

1. Lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási időszakának hosszabbítása – Várható kiutalási dátum módosítása

Szerződésmódosítás esetén annak hatálybalépését követően a Fundamenta Lakáskassza Zrt. – az ügyfél által vállalt havi megtakarítási összeg változatlanul hagyása mellett – meghosszabbítja a megtakarítási időszakot. Így a Fundamentával szemben felhalmozott hátralékos tartozást az ügyfélnek nem egy összegben kell befizetnie, hanem a meghosszabbított megtakarítási időszak alatt a változatlan havi megtakarítási összeg folyamatos fizetésével tudja azt rendezni. A megtakarítási időszak meghosszabbítása azt eredményezi, hogy a kölcsönszerződésben rögzített tőketörlesztés későbbi időpontra tolódik, azaz a lakás-előtakarékossági szerződés(ek) megtakarítási összegének tőketörlesztésre fordítására később kerül sor, és így a tőkereszt is tartalmazó törlesztés is később kezdődik.

2. Annuitásossá alakítás, Futamidő hosszabbítás/türelmi idő:

- Szerződésmódosítás esetén a Fundamenta Lakáskasszájánál lévő Lakás-előtakarékossági szerződés bankra zárolt megtakarítási összegével ügyfelünk – a lakás-előtakarékossági szerződés megszüntetését követően – a hitelét előtörleszti.
- Az előtörlesztést követően az esetlegesen fennmaradó hiteltartozást pedig úgynevezett annuitásos, azaz havi egyenlő összegű, tőkét és kamatot tartalmazó törlesztőrészletekben fizeti a kölcsön lejáratáig.

3. Az 1., 2. pontban foglalt fizetéskönnyítési megállapodások esetén lehetőség van arra, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennálló lejárt (késedelmes) tartozásokat (lejárt tőkekövetelés, lejárt kamatkövetelés, kezelési költség, késedelmi kamatok) a bank „tőkésítse”, azaz a késedelmes tartozásokat a tőketartozáshoz rendelje, megszüntetve így a késedelmes tételeket. A „tőkésítés” következtében a tőketartozás magasabb lesz, de ügyfelünknek nem lesz késedelmes tartozása, amelynek előnye, hogy elkerüli a késedelmes tartozás negatív következményeit (Késedelmi kamat, felszólítás lejárt tartozás miatt, stb.).

4. Az 1., 2. pontban foglalt fizetéskönnyítő lehetőségek kombinálhatóak a futamidő-hosszabbítással, a türelmi idővel (annuitásossá alakítás esetén), a csökkentett és rögzített törlesztőrészlettel, illetve e lehetőségek együttes alkalmazásával.

5. Csökkentett és rögzített összegű törlesztőrészlet maximum két évre (összevonva a futamidő-hosszabbítással és a türelmi idővel):

- A törlesztőrészletet maximum kétéves időszakra a meglévőnél kisebb összegben rögzítjük ügyfelünk részére. A szerződésmódosítást követő maximum két évre, azaz a törlesztőrészlet összegének rögzítési időszakára forintban nyilvántartott *áthidaló hitelkeret*et bocsátunk ügyfelünk rendelkezésére. Ez a kölcsön csak és kizárólag az eredeti hitelszerződés szerinti havi törlesztőrészlet és a maximum kétéves időszakra rögzített (könnyített), alacsonyabb havi törlesztőrészlet különbségének fedezésére szolgálhat. Ha ez időszak alatt ügyfelünk 90 napot meghaladó fizetési késsedelembe esik a könnyített jelzáloghitel törlesztésével, bankunk az áthidaló hitelkeretet megszünteti, és ezzel a csökkentett és rögzített összegű havi törlesztés lehetősége is megszűnik.
- Az igénybe vett áthidaló kölcsön összegét ügyfelünknek a maximum két éves időszak leteltét követően havi egyenlő részletekben kell törlesztenie jelzáloghitele törlesztése mellett. Az áthidaló kölcsön kondícióit az aktuális „Hitelek kiegészítés” hirdetmény

tartalmazza, amely megtalálható a honlapunkon a www.unicreditbank.hu alatt, illetve a fiókjainkban kifüggesztve.

- Ha az áthidaló kölcsön nagysága szükségessé teszi, akkor bankunk előírhatja az eredeti kölcsön biztosítékeként szolgáló ingatlan mellett további biztosítéki ingatlan bevonását is, amelynek terhére a bank javára ugyancsak jelzálogjog bejegyzésére kerül sor.

III. Fizetéskönnyítési lehetőségek életbiztosítással kombinált piaci kamatozású (nem támogatott) jelzáloghiteleknél (lakásvásárlási, építési, szabad célú jelzáloghitelek)

1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható, azonban a meghosszabbított teljes (nem a hátralévő, hanem az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással létrejövő) futamidő nem lehet több mint 35 év.
- Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő-hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 2 év.

3. Csökkentett és rögzített összegű törlesztőrészlet maximum két évre (összevonva a futamidő-hosszabbítással és a türelmi idővel):

- A törlesztőrészletet maximum kétéves időszakra a meglévőnél kisebb összegben rögzítjük ügyfelünk részére. A szerződésmódosítást követő maximum két évre, azaz a törlesztőrészlet összegének rögzítési időszakára forintban nyilvántartott *áthidaló hitelkeretet* bocsátunk ügyfelünk rendelkezésére. Ez a kölcsön csak és kizárólag az eredeti hitelszerződés szerinti havi törlesztőrészlet és a maximum kétéves időszakra rögzített (könnyített), alacsonyabb havi törlesztőrészlet különbségének fedezésére szolgálhat. Ha ez időszak alatt ügyfelünk 90 napot meghaladó fizetési késedelembe esik a könnyített jelzáloghitel törlesztésével, bankunk az áthidaló hitelkeretet megszünteti, és ezzel a csökkentett és rögzített összegű havi törlesztés lehetősége is megszűnik.
- Az igénybe vett áthidaló kölcsön összegét ügyfelünknek a maximum két éves időszak leteltét követően havi egyenlő részletekben kell törlesztenie jelzáloghitel törlesztése mellett. Az áthidaló kölcsön kondícióit az aktuális „Hitelek kiegészítés” hirdetmény tartalmazza, amely megtalálható a honlapunkon a www.unicreditbank.hu alatt, illetve a fiókjainkban kifüggesztve.
- Ha az áthidaló kölcsön nagysága szükségessé teszi, akkor bankunk előírhatja az eredeti kölcsön biztosítékeként szolgáló ingatlan mellett további biztosítéki ingatlan bevonását is, amelynek terhére a bank javára ugyancsak jelzálogjog bejegyzésére kerül sor.

4. Annuitásossá alakítás:

- Szerződésmódosítás esetén a partnercégnél lévő életbiztosítási szerződés bankra zárolt megtakarítási összegével ügyfelünk – az életbiztosítási szerződés megszüntetését követően – a hitelét előtörleszti. Az előtörlesztést követően az esetlegesen fennmaradó hiteltartozást pedig úgynevezett annuitásos, azaz havi

egyenlő összegű, tőkét és kamatot tartalmazó törlesztőrészletekben fizeti a kölcsön lejáratáig.

Az 1., 2., 3. pontban foglalt fizetéskönnyítési megállapodások esetén lehetőség van arra, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennálló lejárt (késedelmes) tartozásokat (lejárt tőkekövetelés, lejárt kamatkövetelés, kezelési költség, késedelmi kamatok) a bank „tőkésítse”, azaz a késedelmes tartozásokat a tőketartozáshoz rendelje, megszüntetve így a késedelmes tételeket. A „tőkésítés” következtében a tőketartozás magasabb lesz, de ügyfelünknek nem lesz késedelmes tartozása amelynek előnye, hogy elkerüli a késedelmes tartozás negatív következményeit (Késedelmi kamat, felszólítás lejárt tartozás miatt, stb.)

IV. Támogatott jelzáloghitelek¹ esetében

1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható, azonban a meghosszabbított teljes (nem a hátralévő, hanem az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással létrejövő) futamidő nem lehet több mint 20 év.

Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 2 év.

Fizetéskönnyítési lehetőségek meglévő ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNNEL rendelkező ügyfeleknek

1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható, azonban a meghosszabbított teljes (nem a hátralévő, hanem az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással létrejövő) futamidő nem lehet több mint 35 év.

Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő-hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 2 év.

¹ 12/2001 és 134/2009 kormányrendelet alapján nyújtott támogatott hitelek

3. A törlesztés felfüggesztése (halasztás):

- Áthidaló hitelek – esetén lehetőség van arra, hogy ügyfelünk maximum 3 vagy 6 hónap tőke- és kamatmentes időszakot vegyen igénybe hiteltörlesztésében, azaz ezzel egyidejűleg a kölcsön lejárat dátuma a felfüggesztett időtávval későbbre tolódik. Így ügyfelünk maximum 3 vagy 6 hónapig terjedően kizárólag a kezelési költséget (illetve támogatott hitelek esetében a kezelési költséget és a kamatot) köteles fizetni bankunk részére (tőkét, illetve – támogatott hitelek kivételével – kamatot ebben az időszakban nem kell fizetnie).
4. Az 1., 2.pontban foglalt fizetéskönnyítési megállapodások esetén lehetőség van arra, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennálló lejárt (késedelmes) tartozásokat (lejárt tőkekövetelés, lejárt kamatkövetelés, kezelési költség, késedelmi kamatok) a bank „tőkésítse”, azaz a késedelmes tartozásokat a tőketartozáshoz rendelje, megszüntetve így a késedelmes tételeket. A „tőkésítés” következtében a tőketartozás magasabb lesz, de ügyfelünknek nem lesz késedelmes tartozása, amelynek előnye, hogy elkerüli a késedelmes tartozás negatív következményeit (Késedelmi kamat, felszólítás lejárt tartozás miatt, stb.).

FIZETÉSKÖNNYÍTÉSI LEHETŐSÉGEK SZEMÉLYI KÖLCSÖNNEL RENDELKEZŐ ÜGYFELEINKNEK

A Hitelkönnyítő csomag eszközeinek igénybevételéhez személyi kölcsönök esetében is szükség van a hitelszerződés módosítására, melyért az UniCredit Bank nem számít fel banki költséget. Amennyiben az eredeti kölcsönszerződés közjegyzői okiratba volt foglalva, vagy a fennálló tartozás meghaladja az 500 000 forintot, úgy a hitelszerződés módosítást is közjegyzői okiratba szükséges foglalni. A közjegyzői okirat elkészítésének díját az ügyfél – nem banki költségről, díjról lévén szó – a közjegyző részére fizeti.

1. Futamidő-hosszabbítás:

- A futamidő-hosszabbítás legfeljebb olyan mértékű lehet, hogy – az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással együtt létrejövő – teljes futamidő ne haladja meg az adott terméktípus aktuális hirdetményében rögzített maximális futamidőt.

Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 1 év.

3. A törlesztés felfüggesztése (halasztás):

- Személyi kölcsönök esetén lehetőség van arra, hogy ügyfelünk maximum 3 vagy 6 hónap türelmi időszakot vegyen igénybe hiteltörlesztésében. Ezzel egyidejűleg a

kölcsön lejárat dátuma a türelmi idővel későbbre tolódik. Így ügyfelünk maximum 3 vagy 6 hónapig terjedően kizárólag a kezelési költséget köteles megfizetni bankunk részére (tőkét, illetve kamatot ebben az időszakban nem kell fizetnie).

4. Az 1., 2. pontban foglalt fizetéskönnyítési megállapodások esetén lehetőség van arra, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennálló lejárt (késedelmes) tartozásokat (lejárt tőkekövetelés, lejárt kamatkövetelés, kezelési költség, késedelmi kamatok) a bank „tőkésítse”, azaz a késedelmes tartozásokat a tőketartozáshoz rendelje, megszüntetve így a késedelmes tételeket. A „tőkésítés” következtében a tőketartozás magasabb lesz, de ügyfelünknek nem lesz késedelmes tartozása amelynek előnye, hogy elkerüli a késedelmes tartozás negatív következményeit (Késedelmi kamat, felszólítás lejárt tartozás miatt, stb.).

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a hitelkönnyítő megállapodás aláírása után annak hatálybalépéséig fizetési kötelezettségeit az **eredeti hitelszerződés szerint köteles teljesíteni**, mert a késedelmes fizetés szerződés szerinti jogkövetkezményei alól nem mentesül.

FIZETÉSKÖNNYÍTÉSI LEHETŐSÉGEK UNICREDIT HITELKÁRTYÁVAL vagy UNICREDIT FOLYÓSZÁMLA HITELKERETTEL RENDELKEZŐ ÜGYFELEINKNEK

Az UniCredit (nem felmondott) hitelkártya vagy UniCredit (nem felmondott) folyószámla hitelkeret szerződésén fennálló tartozásának törlesztésével kapcsolatban, a felmerülő átmeneti Az UniCredit (nem felmondott) hitelkártya vagy UniCredit (nem felmondott) folyószámla hitelkeret szerződésén fennálló tartozásának törlesztésével kapcsolatban, a felmerülő átmeneti fizetési nehézségek áthidalásában bankunk testreszabott megoldással nyújt segítséget.

Lehetőséget kínálunk hitelkártya vagy folyószámla hitelkeret szerződésének kiváltására az Új, fix kamatozású, UniCredit Adósmentő kölcsönünk segítségével. Az alábbiakban ennek részleteit ismertetjük:

- A fennálló **UniCredit** hitelkártya vagy **UniCredit** folyószámla hitelkeret tartozásának UniCredit Adósmentő kölcsönrel való kiváltásával lehetősége van a (kölcsön) tartozást hosszabb futamidő alatt, havonta, egyenlő összegű törlesztőrészekben visszafizetni. Az Adósmentő kölcsönből a hitelkártya vagy folyószámla hitelkeret szerződésből eredő teljes tartozása visszafizetésre kerül és a korábbi szerződése megszűnik. (Hitelkártyák esetén ezzel egyidejűleg a Társhitelkártya szerződés is megszűnik.)
- A kölcsönszerződésére alkalmazandó ügyleti kamat mindenkori mértékét bankunk aktuális hirdménye tartalmazza, amely a www.unicreditbank.hu > [Magánszemélyek](#) > [Kondíciós lista, Hirdetmény](#) oldalon érhető el.

UniCredit Hitelkártya esetén:

- Az UniCredit Hitelkártya Adósmentő kölcsön szerződés hatályba lépéséig a hitelkártyaszerződés alapján meg nem fizetett, esedékessé váló törlesztőrészek összegével, és a hitelkártya számlára könyvelt a „Kondíciós Lista hitelkártya birtokos lakossági ügyfelek részére” szerint meghirdetett díj és jutalék tételekkel* a fennálló hitelkártyatartozás folyamatosan növekszik. (*Kamat, késedelmi díj, zárlati díj, hitelkeret túllépés díja, készpénzbefizetés pénztári díja, hitelfedezeti életbiztosítás díja, automatikus beszédés díja, sms díja - amennyiben ezen szolgáltatásokat igénybe vette.)

Felhívjuk a figyelmét, hogy az UniCredit Hitelkártya Adósmentő kölcsön aláírása után is, egészen annak hatályba lépéséig, a fennálló hitelkártyaszerződés szerint köteles teljesíteni, mert a késedelmes fizetés szerződés szerinti jogkövetkezményei alól nem mentesül.

UniCredit folyószámla hitelkeret esetén:

- Az UniCredit Folyószámla Adósmentő kölcsön szerződés hatályba lépéséig a folyószámlahitel szerződés alapján meg nem fizetett, esedékessé váló kamat összegével, és a folyószámlára könyvelt a folyószámlahitel szerződésben megjelölt vonatkozó kondíciós lista szerint meghirdetett díj és jutalék (kamat, késedelmi díj, zárlati díj) tételekkel a fennálló folyószámlahitel tartozás folyamatosan növekszik.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az UniCredit Folyószámla Adósmentő kölcsön aláírása után is, egészen annak hatályba lépéséig, a fennálló folyószámlahitel szerződés szerint köteles teljesíteni, mert a késedelmes fizetés szerződés szerinti jogkövetkezményei alól nem mentesül.

ADÓSMENTŐ KÖLCSÖN FELMONDOTT FEDEZETLEN HITELTERMÉKEK ESETÉRE

A hitelszerződés (hitelkártya, személyi kölcsön vagy folyószámla hitelkeret) felmondásakor az ügyfél (az érintett felek) szerződés szerinti kamatokkal, késedelmi kamatokkal, díjakkal és költségekkel növelt tartozásának visszafizetése azonnal és egy összegben esedékessé válik. Ugyanakkor felmondást követően fennmaradt tartozás esetén az ügyfél Adósmentő kölcsönt igényelhet. Az Adósmentő kölcsönrel az ügyfél (kötelezettek) személyi kölcsön formájában fizeti(k) vissza a tartozás összegét.

Az Adósmentő kölcsön főbb feltételeiről bankfiókjainkban vagy az alábbi linkre kattintva megnyíló internetes oldalon tájékozódhat:

https://www.unicreditbank.hu/hu/rolunk/hasznos_informaciok/kondiciok_hirdetmenyek.html

Mi a teendő, ha Adósmentő kölcsönt kíván igénybe venni?

Az adósmentő kölcsönt bankfiókjaink bármelyikében, személyesen igényelheti az erre vonatkozó kérelem nyomtatvány és a szükséges igazolások benyújtásával.

A kérelem benyújtásának főbb feltételei:

- ügyfél azonosítása a fiókban személyesen,
- a kérelmi nyomtatvány kitöltése a fiókban személyesen,
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás (vagy nyugdíjigazolás),
- a kérelem benyújtását megelőző havi bankszámla kivonat.

ADÓSMENTŐ KÖLCSÖNÖK ÁTSTRUKTURÁLÁSA

1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje (a hátralévő futamidő és a hosszabbítással létrejövő együttese) nem haladhatja meg a 7 évet.

Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő-hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 1 év.

3. Az 1., 2. pontban foglalt fizeteskönnyítési megállapodások esetén lehetőség van arra, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennálló lejárt (késedelmes) tartozásokat (lejárt tőkekövetelés, lejárt kamatkövetelés, kezelési költség, késedelmi kamatok) a bank „tőkésítse”, azaz a késedelmes tartozásokat a tőketartozáshoz rendelje, megszüntetve így a késedelmes tételeket. A „tőkésítés” következtében a tőketartozás magasabb lesz, de ügyfelünknek nem lesz késedelmes tartozása, amelynek előnye, hogy elkerüli a késedelmes tartozás negatív következményeit (Késedelmi kamat, felszólítás lejárt tartozás miatt, stb.).

4. A törlesztés felfüggesztése (halasztás):

Adósmentő hitelek átstrukturálása – esetén lehetőség van arra, hogy ügyfelünk maximum 3 vagy 6 hónap tőke- és kamatmentes időszakot vegyen igénybe hiteltörlesztésében, azaz ezzel egyidejűleg a kölcsön lejárat dátuma a felfüggesztett időtávval későbbre tolódik. Így ügyfelünk maximum 3 vagy 6 hónapig terjedően kizárólag a kezelési költséget köteles fizetni bankunk részére (tőkét, illetve kamatot ebben az időszakban nem kell fizetnie). A 2020. évi LVII. és a 2020. évi CVII. törvény által, ügyfeleink számára biztosított hiteltörlesztési moratórium(ok) ideje alatt felgyülemlett tartozás összegét a bank tőkésíti azaz a tartozásokat a tőketartozáshoz rendeli, mellyel ügyfeleink havi kiadásait tudják mérsékelni.

FIZETÉSKÖNNYÍTÉSI LEHETŐSÉGEK LOMBARD HITEL ESETÉN

Készpénz, és értékpapírfedezetes lombard hitelek esetén is lehetséges a hitelkönnyítés igénybevétele. Az ügyfelek a kérelmeiket bármelyik UniCredit Bankfiókban leadhatják, melyeket a Bank egyedileg vizsgál. Ezen típusú ügyletekre a standard opciók nem vonatkoznak.

Ha a fentiekben ismertetett hitelkönnyítő csomagunk felkeltette érdeklődését vagy igénybe szeretné venni a lehetőségek valamelyikét, kérjük, **keresse fel honlapunkat a www.unicreditbank.hu címen, vagy hívja az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Soft Behajtási Osztályát a 06-1-325-3223-as számon** (hétfőn 8-18 óráig, keddtől csütörtökig 8-17 óráig, pénteken 8-15 óráig), és érdeklődjön a hitelkönnyítési lehetőségekről, vagy **keresse fel az Önhöz legközelebbi bankfiókunkat** és kérje kollégáink segítségét.

Az UniCredit Bank készséggel áll rendelkezésére az Ön számára legkedvezőbb fizetési könnyítési lehetőség kiválasztásában.

Budapest, 2022. augusztus 19.

Tisztelettel:

UniCredit Bank Hungary Zrt.