

Melyiket válasszam? – Lakásvásárlás, -felújítás, -korszerűsítés, kapcsolódó egyéb beruházás céljára nyújtott hitelek

	UniCredit LakásMegújító Kölcsön ingatlanfedezet nélkül	Otthonteremtő hitel ¹	UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel	Stabil Kamat Lakáshitel	UniCredit Lakáscélú hitel állami kamattámogatással ²
Mire?	Lakással kapcsolatos beruházások ³	Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés	Új és használt lakás vásárlás, építés, korszerűsítés, felújítás		Új lakás vásárlás, építés
Mennyit?	500.000,- Ft - 5.000.000,- Ft	500.000,- Ft - 10.000.000,- Ft ⁴	1.000.000,- Ft - 40.000.000,- Ft		1.000.000,- Ft - 12.500.000,- Ft
Mennyi időre?	5 év	2-30 év		15 vagy 20 év	2-20 év
Mekkora kamattal? (1=legalacsonyabb, 4=legmagasabb)	4	2	1	3	2
Milyen kamattal és kamatperiódussal?	Rögzített	Változó, 1 vagy 5 éves kamatperiódussal	Referencia kamatlábhoz kötött 1 éves kamatperiódussal vagy változó 3, 5 és 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó, 1 vagy 5 éves kamatperiódussal
Mekkora THM-mel? ⁵	21,93%	6,16%	5,82%	7,72%	6,28%
Milyen devizanemben?	Forint				
Árfolyamkockázat van?	Nincs				
Ingotlanfedezet szükséges?	Nem	Igen			
Min múlik a hitelösszeg?	Havi fix igazolt jövedelmen	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról illetve jogszabályban rögzített feltételektől (támogatott és Otthonteremtő hitel esetén)			
A hitel igénybevételeinek feltétele	UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyontárgy biztosítás megkötése			

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei („Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói”) tartalmazza. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkori hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a www.unicreditbank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetőek. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2009. szeptemberében az első között csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási kódexhez, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezően alkalmazza.

¹ Az Otthonteremtő hitel felvételére való jogosultság személyi, egyéb feltételeit és a pontos hitelcélokat az Otthonteremtési kamattámogatásokról szóló 341/2011. számú Kormányrendelet rögzíti.

² A pontos hitelcélokat, a hitelek felvételére való jogosultság személyi és egyéb feltételeit a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásokról szóló 134/2009. számú Kormányrendelet rögzíti.

³ Elfogadható hitelcélok: az igénylő vagy közeli hozzátartozó tulajdonában (min. 50% tulajdon) lévő ingatlan felújítási-, átalakítási-, bővítési-, javítási munkálataira és kapcsolódó eszközök finanszírozására, korszerűsítésre, bútor-, lakberendezési cikkek, háztartási gépek beszerzésére vehető igénybe. Az igényléshez egyszerűsített költségvetés benyújtása szükséges, a Bank jogosult a hitelcél teljesülésének ellenőrzésére.

⁴ Használt lakás vásárlásánál, bővítésnél igényelhető hitelösszeg 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft, korszerűsítésnél: 500.000,- Ft – 10.000.000,- Ft.

⁵ A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén - referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén ide értve a referencia kamatláb változását is - mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát.

Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, Otthonteremtő és támogatott kamatozású hitel esetén 1 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, stabil kamat lakáshitel esetén a rögzített kamattal, UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel esetén referencia kamatozású (12 havi BUBOR) hitelre került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap (kivétel Stabil kamat lakáshitel esetén), 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, vásárlási célú hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (kivétel Stabil kamat lakáshitel esetén), továbbá támogatott hitel esetén két gyermekre és új lakás vásárlására vonatkozó, Otthonteremtő hitel esetén a használt lakás vásárlására vonatkozó feltételek figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál a Hirdetmény IV. pontjában közzétett érvényes díjelengedésre, díjvisszatérítésre vonatkozó akciókat figyelembe vette. A THM számításakor alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 2015. március 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 1,84%.

UniCredit Támogatott lakáshitel és Otthonteremtő hitel esetén a THM a 2015. február 1-jétől hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.

UniCredit LakásMegújító kölcsön a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű HUF alapon igényelt hitelre, Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.