

Tisztelt Ügyfeleink!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. **2022. augusztus 8-i hatállyal** módosítja a „Kondíciós Lista Vállalati Ügyfelek és Önkormányzatok részére” dokumentumot az alábbiak szerint:

2022. augusztus 7-ig:

15. Ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki érték megállapítási, értébecslési díjak

A Bank minimálisan a szolgáltatóval kötött együttműködési keretszerződésben szereplő díj mértékét számítja fel. A díjak megfizetése a kölcsönkérelem befogadásakor esedékes.

Társasházi lakás, családi ház, üdülő	HUF 36.500,- / ingatlan
Építési telek, beépítetlen terület	HUF 36.500,- / ingatlan
Műszaki felülvizsgálat díja lakóingatlanok esetén	HUF 18.250,- /ingatlan (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)
Műszaki felülvizsgálat díja üzleti ingatlanok esetén	külön megállapodás szerint
Fejlesztési terület	HUF 46.000,- / ingatlan

a. Jövedelemtermelő ingatlanok

(iroda, kereskedelem, ipar, logisztika, szálloda, vendéglátás, autószalon, benzinkút, sport és szabadidő)

- Összesen alapterület: 0-150 m ²	HUF 46.000,- / ingatlan
- Összesen alapterület 151-500 m ²	HUF 61.100,- / ingatlan
- Összesen alapterület: 501-1000 m ²	HUF 91.600,- / ingatlan
- Összesen alapterület: 1001-2000 m ²	HUF 122.600,- / ingatlan
- Összesen alapterület: 2001 m ² felett	HUF 152.400,- + 1.000 m ² -enként + HUF 3.810,-, de összesen maximum HUF 274.300,-ingatlan

b. Mezőgazdasági ingatlanok (az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)

	összefüggő terület	nem összefüggő terület
- szántó és gyep	HUF 41.900,-	HUF 55.900,-
- szőlő és gyümölcsös	HUF 65.900,-	HUF 69.900,-

Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap díjtételek 50%-a, amennyiben nem volt alapterület változás vagy nem történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Ellenkező esetben az alap-díjtétel 100%-a kerül felszámításra

Kiszállási díj
(amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)

HUF 13.900,-

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét. A fenti díjtételek az UniCredit Bank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

2022. augusztus 8-tól:

15. Ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki érték megállapítási, értékbecslési díjak

A Bank minimálisan a szolgáltatóval kötött együttműködési keretszerződésben szereplő díj mértékét számítja fel. A díjak megfizetése a kölcsönkérelem befogadásakor esedékes.

Társasházi lakás	HUF 44.450,- / ingatlan
Lakóövezeti építési telek	HUF 44.450,- / ingatlan
Családi ház, sorház, üdülő	HUF 50.800,- / ingatlan
Műszaki felülvizsgálat díja lakóingatlanok esetén	HUF 25.400,- /ingatlan (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)
Műszaki felülvizsgálat díja üzleti ingatlanok esetén	külön megállapodás szerint
Fejlesztési terület	HUF 76.200,- / ingatlan

a. Jövedelemtermelő ingatlanok

(iroda, kereskedelem, ipar, logisztika, szálloda, vendéglátás, autószalon, benzinkút, sport és szabadidő)

- Összesen alapterület: 0-150 m ²	HUF 101.600,- / ingatlan
- Összesen alapterület 151-500 m ²	HUF 127.000,- / ingatlan
- Összesen alapterület: 501-1000 m ²	HUF 158.750,- / ingatlan
- Összesen alapterület: 1001-2000 m ²	HUF 190.500,- / ingatlan

- Összesen alapterület: 2001 m² felett **HUF 228.600,- + 1.000 m²-enként + HUF 6.350,-, de összesen maximum HUF 342.900,- (vagy egyedi¹) /ingatlan**

**b. Mezőgazdasági ingatlanok
(az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)**

	összefüggő terület	nem összefüggő terület
- szántó és gyeper, legelő rét (altalaj)	HUF 41.900,-	HUF 57.150,-
- szőlő és gyümölcsös	HUF 65.900,-	HUF 69.850,-
Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként	Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap díjtétel 100%-a.	
Újraértékelés helyszíni szemlével évben belül	Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap díjtételek 50%-a, amennyiben nem volt alapterület változás vagy nem történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Ellenkező esetben az alap-díjtétel 100%-a kerül felszámításra	

c. Projekthitel / műszaki készültség jelentés egyedi ajánlat alapján

Kiszállási díj **HUF 19.050,-**
(amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét. A fenti díjtételek az UniCredit Bank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

A fent megnevezett, „Kondíciós Lista Vállalati Ügyfelek és Önkormányzatok részére” dokumentum jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Budapest, 2022. július 22.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

¹ Sok épületes, kiemelkedően nagy alapterületű és/vagy speciális funkciójú ingatlanok esetében egyedi, az Ingatlanértékelési területtel egyeztetett értékelési díj kalkulálható!