

## **A fenntarthatósági kockázatok befektetési döntéshozatali eljárásokba történő integrálására vonatkozó politika**

Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. (továbbiakban: Európa Alapkezelő) évek óta kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége során, beleértve az általa kezelt Európa Ingatlanbefektetési Alapot (továbbiakban: Európa Alap), törekedjen az energiahatékonyságra, a fenntarthatóságra és a társadalmi felelősségvállalásra.

A vállalatirányítási szempont az Európa Alapkezelő befektetési vonatkozásában nem értelmezhető, mivel az egyetlen általa kezelt Európa Alap sem részvény, sem egyéb tulajdonosi joggyakorlást lehetővé tevő értékpapírral, vagy hasonló jogokkal nem rendelkezik, így a tulajdonosi joggyakorlás kérdései nem merülnek fel. Az Európa Alapkezelő saját működése során szintén kiemelt figyelmet fordít az átlátható és prudens működésre, maximálisan betartva a törvényi előírások szerinti kötelezettségeket, mind a folyamatos elérhetőség, mind pedig a folyamatos és naprakész információ szolgáltatás tekintetében.

Az Európa Alapkezelő napi, operatív munkája során törekszik arra, hogy minél több újrahasznosítható anyagot használjon (papírbeszerzés, szelektív hulladékgyűjtés), és lehetőség szerint törekszik a keletkező dokumentumok lehető legnagyobb mértékben történő digitalizálására, a nyomtatások minimalizálására.

Az Európa Alapkezelő az ingatlanbefektetések sajátosságai és az Európa Alap befektetési politikájának figyelembevételével integrálja a fenntarthatósági kockázatokat a befektetésekkel kapcsolatos döntéshozatali folyamataiba. Az Európa Alapkezelő a fenntarthatósági kockázatokat a klasszikus, üzleti típusú kockázati kategóriák között, a befektetési döntésekhez kapcsolódó kockázatok egyik aspektusaként vizsgálja, mindazonáltal a befektetési döntéshozatali folyamat során a fenntarthatósági kockázatok külön értékelésére nem kerül sor. Kiemeljük, hogy a hatályos Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban szereplő stratégiával összhangban az Európa Alap nem vásárol sem újabb ingatlanokat, sem ingatlankitettséget tartalmazó ingatlantársaságokat, nem valósít meg sem zöldmezős, sem barnamezős ingatlanfejlesztéseket, hanem a portfóliójában lévő ingatlanok folyamatos, piaci viszonyoknak megfelelő értékesítését végzi az Alap megszűnésének érdekében. Mindazonáltal az ingatlanok állagmegóvására, a rendeltetészerű használat és piaci bérbe adhatóság, ezáltal a jövedelem termelőképeség biztosításához szükséges felújításokra, valamint energiahatékonysági fejlesztésekre nagy hangsúlyt fektet.

Az Európa Alapkezelő az Európa Alap ingatlanjainak folyamatos értékesítése mellett fenntarthatósági fejlesztésekkel teljesíti az energia költségek csökkentését. A lehető legmagasabb COP hatékonyságú berendezések kerültek beszerzésre az Újhartyán M5 Ipari Park gyártócsarnokainak klimatizálás korszerűsítéséhez kapcsolódóan. Úgyszintén korszerűsítésre kerültek a Budapest, Róbert Károly irodaépületnek és külön rendszerű szerverhelyiségeinek klímaberendezései. Az épület üveg kupolájának hőterheléssel szembeni ellenállósága hővisszaverő fólia felhelyezésével lett megnövelve, mely jelentős hűtési energia megtakarítását tette lehetővé. A legnagyobb előrelépést az energiaköltségek csökkentése terén a Tatabányai Vértes Center bevásárlóközpont világítási rendszereinek folyamatos, LED technológiás

világítási rendszerekre történő cseréje jelentette, mind a belső, mind a külső területeken. A világítási rendszerek energiahatékonyabb, LED technológiára történő váltása a Budapest, Megyeri úti logisztikai központ, valamint az Újhartyán M5 Ipari Park egyes területein is megvalósult.

Az Európa Alapkezelő az ingatlan értékesítési folyamat során is minden olyan hatósági jogszabályi előírást teljesít, mely hatással van az energiahatékonyságra, a fenntarthatóságra, társadalmi felelősségvállalásra.

Az Európa Alapkezelő a befektetési döntéseknek fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt esetleges káros hatásait a döntéshozatal során külön nem veszi figyelembe, tekintettel arra, hogy a fenntarthatósági kockázat – szem előtt tartva az Európa Alapkezelő hatályos Tájékoztatójában és Kezelési Szabályzatában deklarált stratégiát - az Európa Alapkezelő értékelése szerint nem, vagy csak elhanyagolható jelentőséggel bírhat az Európa Alap hozamának alakulására, az Európa Alap aktuális befektetési politikája kifejezetten nem célozza meg a környezeti, társadalmi jellemzők megvalósulását, vagy egyéb fenntarthatósági tényezők elősegítését.

Az Európa Alapkezelő nem kínál az Európai Parlament és Tanács 2019/2088 számú, a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló rendelete 8. vagy 9. cikke alá sorolható pénzügyi terméket, fenntartható befektetési terméket vagy érdemi ESG (környezeti, társadalmi, irányítási szempontból tudatos) jellemzővel rendelkező terméket.

Az Európa Alapkezelő javadalmazási politikája összhangban áll az Európa Alapkezelő által hozott befektetési döntések során felmerülő fenntarthatósági kockázatok integrálásával, tekintettel arra, hogy az Európa Alapkezelő által kezelt Európa Alap hozama, így az esetlegesen felmerülő fenntarthatósági kockázatoknak a hozamra gyakorolt hatásának értékelése és az Európa Alapkezelő által nyújtható teljesítményjavadalmazás között nincs közvetlen kapcsolat, így az alkalmazásra kerülő javadalmazási struktúra nincs közvetlen összefüggésben a fenntarthatósági kockázatokkal kapcsolatos kockázatvállalásokkal

Budapest, 2021. június 29.