

## Havi jelentés

2025. Február

### Alap adatok

Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba befektető alap
Alap indulása	2001.03.12
Alapkezelő	Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Könyvizsgáló	KPMG Hungária Kft.
Elsődleges forgalmazó	UniCredit Bank Hungary Zrt.

### Összesített és egy jegyre jutó nettó eszközérték

Nettó eszközérték (HUF)	22 936 535 121
Befektetési jegy (darab)	12 243 955 735
Egy befektetési jegy értéke (HUF)	1.8733

### A portfólió összetétele

Készpénz:	0.00%
Pénzeszközök:	0.22%
Jegybankképes értékpapír:	0.00%
Lekötött betétek:	65.02%
Ingatlanok:	35.32%
Alapot terhelő kötelezettségek:	-0.77%
Követelések:	0.21%
<b>Nettó eszközérték:</b>	<b>100.00%</b>

### Ingatlanbefektetések összetétele

Ipari ingatlanok	3.44%
Iroda ingatlanok	0.00%
Kereskedelmi ingatlanok	93.43%
Lakó ingatlanok	0.00%
Telek ingatlanok	3.12%
Egyéb ingatlanok	0.00%
<b>Ingatlanok összesen</b>	<b>100.00%</b>

### A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök

Tatabánya Vértesszentgyörgy Center	33.00%
------------------------------------	--------

### Tőkeáttétel\*

0.00%
-------

\*2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. melléklet:

4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

**Európa Ingatlanbefektetési Alap**  
 1023 Budapest,  
 Bécsi út 3-5. I/1.

**Tel.: 06 1 225 2500**  
 Fax: 06 1 225 2501  
 E-mail: info@europaalap.hu  
 www.europaalap.hu