

Hirdetmény

Az EURÓPA Alapkezelő Zrt. (székhely: 1011 Budapest, Fő u. 14.), mint az **EURÓPA Ingatlan Alap** (továbbiakban: Alap) törvényes képviselője nevében ezúton szeretnénk a t. befektetőinket a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. Törvény 290.§ (1) bekezdésének I) pontja értelmében az alábbiakról tájékoztatni:

Az Alap 2009. február 27-i egy jegyre jutó nettó eszközértékében jelentős mértékű csökkenés következett be. A csökkenés mértéke az előző napi nettó eszközértékhez képest: 26,5% volt, amelynek összetevői és okai a következők:

Az Alap ingatlanállományának piaci értékének a független ingatlanértékelő általi megállapítására szükség volt a hazai és a nemzetközi gazdasági helyzetre tekintettel. Az elmúlt hónapokban világszerte és Magyarországon is tovább mélyülő válság hatása, amely az ingatlanpiacokra is átgyűrűzött. Ez az alapokat arra készítette, hogy szembesüljenek annak reális lehetőségével, hogy a jelen körülmények között az ingatlanok gyors értékesítése is szükségessé válhat. Mindez együttesen tükröződik az értékelő által megállapított új értékekben. Az ingatlanértékelő az összes ingatlanra, az Alapra, az ingatlanpiacra és a hazai és nemzetközi gazdasági helyzetre vonatkozó információ birtokában az ingatlanportfólió átlagosan 15,56%-os leértékelése mellett döntött 2009. február 25-i fordulónappal. Mivel az Alap eszközei részben hitelből finanszírozottak, ezért a nettó eszközértékben bekövetkezett változás meghaladta az ingatlanportfólió értékében bekövetkezett változást, amelynek mértéke 26,5% volt.

Az Alapkezelő az Alapra vonatkozó hirdetményeit és közleményeit a Felügyelet által a Tpt. szerinti üzemeltetett honlapon teszi közzé (www.kozzetetelek.hu).

EURÓPA Befektetési Alapkezelő Zrt.

Kelt., Budapest 2009. március 3.