

Jegyzési Nyilatkozat, amely a **CIVITA GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101., cégjegyzékszám: 09-10-000589; a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) által nyilvános ajánlattétel keretében kibocsátandó Felajánlott Részvények jegyzéséhez készült („**Jegyzési Nyilatkozat**”).

JEGYZÉSI NYILATKOZAT

1. FELAJÁNLOTT RÉSZVÉNYEK

ISIN-kód: HU0000200548

Kibocsátó: **CIVITA GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
rövidített név: CIVITA GROUP Nyrt
cégjegyzékszám: 09-10-000589
székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.

**Vezető
Forgalmazó:** UniCredit Bank Zrt.
székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

Társforgalmazó: MBH Bank Nyrt.
Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

**Felajánlott
Részvények:** legfeljebb hárommillió darab Kibocsátó által kibocsátandó, egyenként 100 (egyszáz) Forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény

**Ajánlattételre
vonatkozó
információk:** A 2023. május 11. napján kelt Tájékoztató, amelyet az MNB H-KE-III-222/2023. számú határozatával jóváhagyott

2. A FELAJÁNLOTT RÉSZVÉNYEKET JEGYZŐ BEFEKTETŐRE VONATKOZÓ ADATOK

Természetes személy jegyző által kitöltendő adatok:

Név:	
Lakcím:	
E-mail cím:	
Személyazonosító okmány száma vagy útleveleszám:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámla száma:	
Értékpapírszámla száma:	
Értékpapírszámla vezető:	<i>Kérjük jelölje meg értékpapírszámlavezetőjét!</i> <input type="checkbox"/> UniCredit Bank Zrt. <input type="checkbox"/> MBH Bank Nyrt

Nem természetes személy jegyző által kitöltendő adatok:

Cégnév:	
Cégeképviselő vagy eljáró meghatalmazott neve:	
Székhely:	
Céggjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámla száma:	
Értékpapírszámla vezető:	
Értékpapírszámla száma:	
E-mail cím	

(továbbiakban: „**Befektető**”).

3. JOGNYILATKOZATOK

Alulírott Befektető ezennel visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kinyilvánítom, hogy a CIVITA GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Tánacsics utca 101., cégjegyzékszám: 09-10-000589) által nyilvános ajánlattétel során kibocsátandó Felajánlott Részvények Jegyzése során Maximális Áron, az alábbi mennyiségű Felajánlott Részvényt (azaz CIVITA GROUP törzsrészvényt) kívánok jegyezni:

Az általam jegyezni kívánt Felajánlott Részvények darabszáma: _____
(Felhívjuk a Tisztelt Befektetők figyelmét, hogy a Tájékoztató V.5.1.6. pontja szerint a jegyzési íven ötszázzal osztható darabszám adható meg!!)

Azaz a Maximális Ár (850 azaz nyolcszázötven forint/ darab) és a fenti darabszám mellett legfeljebb _____ Ft, azaz _____ (betűvel kiírva) forint teljes kibocsátási összeget fizetek meg.

Vállalom, hogy a fenti összeget a részemre allokált Felajánlott Részvények ellenértékéért megfizetem és a Tájékoztatóban foglaltak szerint.

Tudomásul veszem, hogy az adott jegyzés nem kerül elfogadásra, ha a jegyzett teljes kibocsátási összeg a fenti számlán nem kerül jóváírásra/nem áll rendelkezésre, legkésőbb a Jegyzési Nyilatkozat megtételének napján 16:00 óráig.

A Jegyzési Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok az általam átvenni kívánt Felajánlott Részvények megszerzésére, a fenti teljes kibocsátási összeg megfizetésére, valamint kifejezetten tudomásul veszem a jelen Jegyzési Nyilatkozatban és a Tájékoztatóban foglalt feltételeket.

Tudomásul veszem azt, hogy a Jegyzési Időszak végén Részvénykiosztásra kerül sor, és hogy a Részvénykiosztás eredményeként a jelen Jegyzési Nyilatkozatban szereplő, jegyezni vállalt kibocsátási összegnél kevesebb összegben válhatok jogosulttá a Felajánlott Részvények átvételére, valamint előfordulhat, hogy azért, mert a Jegyzés megghiúsul, vagy a Kibocsátó diszkrecionális döntése eredményezi azt, hogy nem fogok Felajánlott Részvényt szerezni. Jegyzési Nyilatkozatomat azonban kifejezetten fenntartom akkor is, ha valamely ok miatt a jegyzési igényem egyáltalán nem, vagy csak részben kerül elfogadásra.

Kifejezetten tudomásul veszem, hogy jegyzési igényem részbeni kielégítése esetén, illetve a Jegyzés megghiúsulása vagy visszautasítása esetén a Kibocsátótól és a Forgalmazótól kamatot vagy kártérítést nem követelhetek, kizárólag a befizetett összeg arányos visszatérítésére tarthatok igényt a Tájékoztatóban foglaltak szerint.

Tudomásul veszem, hogy a Felajánlott Részvények megszerzése nyilvános ajánlattétel keretében, a Kibocsátó nyilvános tőkeemelésében való részvétel formájában történik. Ezért kifejezetten megerősítem, hogy a jelen Jegyzési Nyilatkozat egyben a Ptk. 3:296.§ (3) bekezdése szerinti előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatnak, valamint a Ptk. 3:296.§ (1) e) pontban jelölt részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatnak is minősül.

Tudomásul veszem, hogy a Kibocsátó tőkeemelés eredményeként felemelt új alaptőkéjének cégjegyzékbe történő bejegyzése során az illetékes cégbíróság a részvényesektől, illetve a Kibocsátótól további dokumentumok benyújtását kérheti, amely esetben együttműködöm a Kibocsátóval és a Vezető Forgalmazóval, és minden szükséges nyilatkozatot megteszek, dokumentumot benyújtok, az ilyen irányú kérést követő lehető legrövidebb időn belül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen Jegyzési Nyilatkozatban szereplő kifejezések jelentésére a Tájékoztatóban azonos módon meghatározott kifejezések tartalma az irányadó, melyekkel teljes mértékben tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy tekintettel arra, hogy a Tájékoztató tartalmazza azokat a szempontokat, illetve feltételeket, amelyek alapján meghatározásra kerül a nyilvános ajánlattétel keretében Felajánlott Részvények mennyisége, illetőleg ismert, hogy a Kibocsátási Ár az Ársávon belüli lehet, ezért a befektetők nem vonhatják vissza a Jegyzési Nyilatkozataikat arra hivatkozással, hogy a Tájékoztatóban nem volt megjelenítve a Felajánlott Részvények ténylegesen értékesítésre kerülő mennyisége, illetőleg jegyzési ára.

Kijelentem, hogy a jelen Jegyzési Nyilatkozatot átvevő Forgalmazó a Jegyzési Nyilatkozat általam történt aláírása és átvétele előtt a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény szerinti valamennyi tájékoztatást megadta, ideértve, hogy részemre elérhető módon rendelkezésre bocsátotta az Felajánlott Részvényekkel, a kapcsolódó kockázatokkal, a Jegyzéssel, a Kibocsátóval és a Forgalmazóval kapcsolatos információkat, és befektetési döntésemet ezek alapul vételével hoztam meg.

Alulírott Befektető elfogadom, hogy jelen Jegyzési Nyilatkozat nem módosítható, és nem vonható vissza és a jelen Jegyzési Nyilatkozat aláírásával keletkező jogviszonyra a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Kijelentem, hogy a jelen Jegyzési Nyilatkozat aláírását megelőzően a Tájékoztató teljes szövegét, valamint a Kibocsátó alapszabályát elolvastam és megismertem, a Felajánlott Részvényekbe történő befektetéshez kapcsolódó kockázatok megértése céljából, valamint - amennyiben szükségesnek tartottam - a Felajánlott Részvényekbe történő megalapozott befektetési döntéshez indokolt és szükséges mértékben konzultáltam pénzügyi-, jogi- és adószakértővel, továbbá a befektetésre irányuló döntésem meghozatalakor figyelembe vettem a saját személyes körülményeimet is, és jelen Jegyzési Nyilatkozatot mindezen információk együttes ismeretében, azokat megértve írom alá.

Adatkezelési nyilatkozat

Alulírott Befektető kifejezetten megerősítem, hogy a jelen Jegyzési Nyilatkozatban foglalt adataim pontosak, helyesek, a valóságnak teljes mértékben megfelelnek.

Aláírással hozzájárulok, hogy a Forgalmazó a Jegyzési Nyilatkozatban megadott személyes adataimat az Felajánlott Részvények jegyzése és kapcsolattartás céljából, illetve olyan más esetek céljából, amelyeket a köztem és a Forgalmazó között fennálló szerződések szabályoznak, kezelje. Hozzájárulok, hogy a Forgalmazó az általa kezelt értékpapírtitoknak is minősülő személyes adataimat, így különösen jelen Jegyzési Nyilatkozatot a Tájékoztatóban foglaltak és jogszabályi kötelezettségek teljesítése céljából a Kibocsátó részére továbbítsa.

Tudomásul veszem, hogy sikeres Jegyzés esetén nevem és részvénytulajdonom a Kibocsátó részvénykönyvében feltüntetésre fog kerülni, amely részvénykönyv a vonatkozó jogszabályok értelmében bárki által megismerhető. Alulírott Befektető tudomásul veszem, hogy a Forgalmazó a jelen Jegyzési Nyilatkozatban foglalt jegyzés teljesítéséről a Tájékoztatóban, továbbá az üzletszabályzatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően fog értesíteni.

Kelt: 2023. _____ .

Befektető

Alulírott, Forgalmazó, a fenti Jegyzési Nyilatkozatot alulírott napon és helyen átvettem.

Budapest, 2023. _____ .

Forgalmazó