

K É R E L E M É S N Y I L A T K O Z A T

új lakást építők adó-visszatérítési támogatás¹ iránt

BANK TÖLTI KI!		
Igényelt otthonteremtő kölcsön	<input type="checkbox"/> van	<input type="checkbox"/> nincs
Igényelt kölcsön Ezy azonosítója		
Igényelt kölcsön típusa		
Igényelt kölcsön összege		
Igényelt piaci kamatozású kölcsön	<input type="checkbox"/> van	<input type="checkbox"/> nincs
Igényelt kölcsön Ezy azonosítója		
Igényelt kölcsön típusa		
Igényelt kölcsön összege		

A 16/2016. Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti állami támogatás igénybevételére vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatot teszem (szük) büntetőjogi felelősségem(ünk) teljes tudatában:

I. A D A T L A P

1. A támogatásra vonatkozó adatok	
Célja	<input type="checkbox"/> új lakás építése
	<input type="checkbox"/> új lakás építésének helyszínéül szolgáló építési telek vásárlása
Típusa	adó-visszatérítési támogatás³
Adó-visszatérítési támogatás összege	
Lakáscél megvalósításához, nem az UniCredit Banktól igényelt kölcsön összege	
Lakáscél megvalósítását finanszírozó hitelintézet megnevezése (amennyiben ez nem az UniCredit Bank)	

¹ 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján.

² Amennyiben az ügyfél a családi Otthonteremtési Kedvezményrel együtt jelzáloghitelt is igényel!

³ 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 68-70. §, legkésőbb 2019.12.31-ig igényelhető.

2. Igénylő I. adatai	
Neve	
Születési neve	
Anyja neve	
Születési hely, idő	
Állampolgárság illetve jogállásra vonatkozó adatok	Állampolgársága ⁴ : <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett
	<input type="checkbox"/> Hontalan <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett
Lakcíme	
Postacíme	
Személyazonosító vagy úti okmány száma	
Adóazonosító jele	
Családi állapota	<input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> (bejegyzett) élettárs, élettársi viszony kezdete:
	<input type="checkbox"/> egyedülálló ⁵ <input type="checkbox"/> egyéb:
3. Igénylő II. (Igénylő I. házastársa/ (bejegyzett) élettársa) adatai	
Neve	
Születési neve	
Anyja neve	
Születési hely, idő	
Állampolgárság illetve jogállásra vonatkozó adatok	Állampolgársága: <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett
	<input type="checkbox"/> Hontalan <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett
Lakcíme	
Postacíme	
Személyazonosító vagy úti okmány száma	
Adóazonosító jele	

⁴ Egy természetes személy vagy rendelkezik valamilyen állampolgársággal(okkal) vagy hontalan.

⁵ Az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa.

4. A támogatással érintett ingatlan adatai				
Ingatlan megnevezése	<input type="checkbox"/> lakás	<input type="checkbox"/> egylakásos lakóépület (azaz családi ház)	<input type="checkbox"/> építési telek ⁶	egyéb:
Természetbeni címe				
Helyrajzi száma				
Lakás hasznos alapterülete ⁷				
Tulajdonos 1 neve				
Tulajdoni hányada				
Tulajdonos 2 neve				
Tulajdoni hányada				
Tulajdonos 3 neve				
Tulajdoni hányada				
Tulajdonos 4 neve				
Tulajdoni hányada				

5. Egyéb adatok, építkezés helyéül szolgáló építési telek vételárához igényelt adó-visszatérítési támogatás esetén		
Adásvételi szerződés megkötésének kelte		
Vételár	Ft	ÁFA:
6. Egyéb adatok, építés esetén		
Építési engedély ⁸ vagy az építésügyi hatóságnak az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” bejelentéséről adott dokumentum kiadásának dátuma (2016.07.01-jét		

⁶ Kizárólag adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén választható!

⁷ A hasznos alapterület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincésinti helyiséget.

⁸ Új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.


megelőzően), vagy a 2016.07.01-jét követő „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” esetén az elektronikus építési napló készletbe helyezésének dátuma		
Bekerülési költség (27%-os ÁFA-val érintett rész)	Ft	ÁFA:
Bekerülési költség (5%-os ÁFA-val érintett rész)	Ft	ÁFA:

II. NYILATKOZATOK

1. Adó-visszatérítési támogatással érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok

Az adó-visszatérítési támogatásra jogosult (házastárs/élettárs) igénylő(k) kijelentem(jük), hogy az adó-visszatérítési támogatásából

- épített lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) legalább 100 %-os tulajdoni hányaddal fogok(unk) rendelkezni,
- épített lakásban rajtam(unk) kívül más tulajdonszerző nem lehet,
- az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam,
- az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezettel nem állok(unk) tulajdonosi kapcsolatban
- épített lakás vonatkozásában a Magyar Állam javára terjedő jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt haszonélvezeti, használati jogot nem alapítok(unk),
- épített lakásban életvitelszerűen kívánok tartózkodni.

ALÁÍRÁSOK		

	Igénylő I.	Igénylő II. (Igénylő I. házastársa/(bejegyzett) élettársa)


2. Adó-visszatérítési támogatás esetén tett további nyilatkozatok

Az Adó-visszatérítési támogatást igénylő és az igénylő házastársa (együttesen: igénylők) kijelentem(jük), hogy jelen kérelem benyújtásáig nem kötöttem(tünk) és az építési munkák befejezéséig sem kötünk olyan kivitelezési szerződést, amely alapján a vállalkozó az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas lakás vagy lakóépület felépítésére és részemre(ünkre) történő átadásra köteles.

Tudomásul veszem, hogy

- az adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelmemet, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igénylem, akkor kizárólag azzal egyidejűleg és ugyanazon hitelintézetnél vagyok jogosult igényelni, valamint az adó-visszatérítési támogatást az építési költség bekerülési

- költségéhez és az építési telek vételárához egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, legkésőbb 2019. december 31-ig igényelhetem,
- b. a Bank az adó-visszatérítési támogatás építési telekre jutó részét az építési telek vételáráról kiállított számla benyújtását követően, egy összegben folyósítja az általam megadott fizetési számlámra.

ALÁÍRÁSOK		

	Igénylő I.	Igénylő II.

3. Egyéb nyilatkozatok

Lakásépítés esetén tett nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával vállaljuk, hogy

- a. a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatjuk az adott készültségi foknak megfelelő a bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról, a saját nevemre(ünkre), a használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező lakás megvásárlása esetén a az adásvételi szerződéssel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a hitelintézet által megállapított telekárrel csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építetű nevére vagy – amennyiben az előző építetű gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat,
- b. az utolsó részfolyósításig bemutatjuk a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt

Kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy a támogatás(ok) utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül bemutatom(juk) a Bank számára

- a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással épített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel az adó-visszatérítési támogatás igénybevétele történt.
- hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással épített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel a adó-visszatérítési támogatás igénybevétele történt.

Számlával kapcsolatos nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával,

- a. hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az adó-visszatérítési támogatása igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse,
- b. tudomásul veszem, hogy a bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő

adóalany nyilvántartásban szerepel – a számla benyújtásakor vagy ennek hiányában az adóhatóság igazolásával a számla kibocsátásakor – az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok

Tájékoztatás adatkezelésről: A Bank a Hpt. 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 20. §-ban foglalt részletes tájékoztatást az ÁÜF 2. sz. melléklete tartalmazza. Az adatok köre a jelen kérelemben, illetőleg a kérelemmel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott okmányokon szereplő adatok, melyek kibővíülhetnek a Bank informatikai rendszerében generálódott adatokkal.

A jelen nyilatkozat aláírásával/aláírásakor,

- a. Hozzájárulunk ahhoz, hogy saját és gyermekeink jogszabályban rögzített adatait, valamint a támogatás(ok)ra vonatkozó információkat a támogatás(ok) szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a bank felhasználja és továbbítsa a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár), valamint az állami adóhatóság részére.
- b. Hozzájárulunk ahhoz, hogy a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés u) pontjában meghatározott büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítványában foglalt személyes adatainkat a bank a támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.
- c. Tudomásunk van arról, hogy a fenti kérelem, valamint a jelen nyilatkozat szerinti adatszolgáltatás önkéntes. Hozzájárulunk a kérelemben feltüntetett adataink Bank által történő kezeléséhez az adatkezelés nyilvántartási azonosítószáma: - NAIH-54845/2012.), függetlenül attól, hogy a Bank és közöttem/közöttünk létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony. Jelen hozzájárulásunk a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásnak minősül. Az adatkezelés célja speciális (így állami támogatásos, munkáltatói kölcsön) konstrukciók pénzügyi lebonyolítása, ennek keretén belül a támogatás(ok) igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a támogatás(ok) igénybevételének nyilvántartása, a szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, jogosultságok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célok. Egyebekben az ÁÜF 2. sz. mellékletében található adatkezelési tájékoztató iránymű, melyet tudomásul veszünk.
- d. Felhatalmazzuk továbbá a Bankot arra, hogy – külön kifejezett írásbeli eltérő rendelkezés hiányában – az általunk bemutatott személyi okmányokról fénymásolatot készítsen (beleértve a személyi igazolvány képmást tartalmazó oldaláról történő másolatkészítést is) és a másolatokat a c) pontban megjelölt tájékoztatóban foglalt meghatározott időtartamig megőrizze. Az adatkezelésre jogszabály által előírt ügyfél átvilágítási kötelezettség teljesítése érdekében, illetve bankbiztonsági (visszaélések megelőzése) célból kerül sor, valamint a másolatok a hitelügyintézés során a megfelelő adatminőséget (adatok pontossága, naprakészsége) hivatottak biztosítani. Tudomásunk van arról, hogy az adatkezeléssel kapcsolatban jogosultak vagyunk a személyes adatok kezeléséről a Banktól tájékoztatást kérni, kérhetjük az adatok helyesbítését, – a kötelező adatkezelés kivételével – zárolását, törlését, illetve jogsérelem esetén tiltakozhatunk azok kezelése ellen, továbbá a Bank belső adatvédelmi felelőséhez (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., adatvedelem@unicreditgroup.hu, www.unicreditbank.hu), a Nemzeti Adatvédelmi és

Információszabadság Hatósághoz (ugyfelszolgalat@naih.hu; 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.; +36-1-391-1400; www.naih.hu), valamint bírósághoz (választás szerint a lakóhely vagy tartózkodási hely szerinti törvényszékhez is) fordulhatunk.

Egyéb általános nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy


- a. a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet rendelkezéseit ismerjük és az abban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelünk. Tudomásul vesszük, hogy ha a banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettem(ünk), a kapott adó-visszatérítési támogatását az igénybevétel napjától, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal egyetemben vissza kell fizetnünk,
- b. az adó-visszatérítési támogatása iránti kérelmemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon és adatokon kívül semmi olyan, a támogatás(ok)ra való jogosultság szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket,
- c. tudomásunk szerint a kérelem I./4. pontban megjelölt vagyontárggyal (vagyontárgyakkal) szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és az a jövőben sem várható,
- d. tudomásunk van továbbá arról is, hogy a kormányhivatal és a Kincstár az adó-visszatérítési támogatása igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és az állami támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén határozatban kötelezi az igénylőt a támogatás – igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal növelt összegének – visszafizetésére, A közigazgatási hatósági eljárásban első fokon a kormányhivatal, másodfokon a Kincstár jár el. A kormányhivatal a jogosulatlan igénybevétel tényéről a bankot írásban tájékoztatja.
- e. az igénylés feltételeiről és az igényléshez szükséges dokumentumokról szóló tájékoztatást a Banktól mind szóban, mind írásban megkaptuk, valamint a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztériumnak a hatályos lakástámogatások feltételeiről szóló írásos tájékoztatóját és a szükséges dokumentumok elnevezésű banki tájékoztató(ka)t átvettük.
- f. tudomással bírnok arról, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor jelen kérelmet és 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat és a kapcsolódó dokumentumokat hiánytalanul benyújtom a bank részére és amelyet a bank ennek folytán benyújtás napjaként visszaigazol.

Büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat


Mint a támogatást igénylő jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom(zunk), hogy a jelen támogatás iránti kérelmem benyújtását megelőző 5 éven belül az ezen rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre

- nem kötelezett.
 kötelezett

ALÁÍRÁSOK


	Igénylő I.	Igénylő II.

Dátum év hónapnap
-------	-------------------------------

ALÁÍRÁSOK	
	Igénylő I.
	Igénylő II.

Előttünk, mint tanúk előtt		
	Tanú 1.	Tanú 2.
Név		
Lakcím		
Aláírás

A bank jelen támogatás-igénylési kérelem átvételével egyidejűleg tájékoztatja az igénylőt, hogy kérelme elbírálásának várható időtartama: 30 banki munkanap. A kérelem elutasítása esetén a bank részletesen, írásban tájékoztatja az igénylőt az elutasítás indokáról, továbbá arról, hogy amennyiben az igénylő az elutasítással nem ért egyet, a támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelése megállapítását kérheti elsődlegesen a Kormányhivataltól, másodfokon a Magyar Államkincstártól.