

CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSÉT TÁMOGATÓ KEDVEZMÉNYES CSOK PLUSZ HITEL HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSRA

Szükséges dokumentumok

Általános dokumentumok		
Személyazonosító igazolvány	Igénylő	Házastárs
Adóigazolvány / ideiglenes adóigazolvány / adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány	Igénylő	Házastárs
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány / tartózkodási engedély	Igénylő	Házastárs
Útlevel (amennyiben a személyi igazolványból nem derül ki az állampolgárság)	Igénylő	Házastárs
Kitöltött kérelem és nyilatkozat CSOK Plusz hitelre vonatkozóan	Igénylő	Házastárs

Jogszabályi feltételek teljesülésének igazolására

Az 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet 15.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott büntetlen előélet igazolására szolgáló, büntetőjogi felelősségvállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, valamint az ezen nyilatkozattal kapcsolatban átadott személyes adatokra vonatkozó írásbeli hozzájárulás (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi) amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a büntetlen előéletet érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal (továbbiakban: erkölcsi bizonyítvány) köteles igazolni. Az erkölcsi bizonyítványhoz az Igénylőnek csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájárulását ahhoz, hogy az erkölcsi bizonyítványban foglalt személyes adataikat a Bank, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a támogatott kölcsönre (továbbiakban: CSOK Plusz hitel) való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

	Igénylő	Házastárs
--	---------	-----------

A házasság fennállásának igazolására az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi) - tartalmazza a házastársak nevét, személyi azonosítóját, születési adatait, valamint a házasságkötés helyét és idejét - vagy a házassági anyakönyvi kivonat bemutatása szolgál.

	Igénylő	
--	---------	--

A CSOK Plusz hitelkérelem benyújtásának időpontjában, az azt megelőző 180 napos időtartamban a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultokról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-k) pontja szerint és/vagy a benyújtást megelőző legalább két évben – vagy ha legalább 1 éve KATA (kisadózói adóalanyság) vagy átalányadózási formát alkalmazó egyéni vállalkozó vagy átalányadózást alkalmazó mezőgazdasági őstermelő, akkor legalább egy évben – a Tbj. 6. § -a szerint biztosított személy esetében, - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt, - az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó kormányhivatal 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-k) pontja szerint illetve a Tbj. 6. §-a szerint biztosított az Igénylő. Az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani és a jogosultsági időszak folyamatosnak tekintendő, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a jogosultsági időszakba nem számít bele. A jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a 2 éves, valamint CSOK Plusz hitel igénylését megelőző 180 napos időszakba nem számít be (elegendő az egyik fél részéről igazolni).

VAGY	Igénylő	Házastárs
------	---------	-----------

A Tbj. 4. § 11. pontja szerint az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebben kiállított igazolás és annak hiteles magyar nyelvű fordítása arról, hogy a CSOK Plusz hitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában és/vagy azt megelőzően legalább 2 éve folyamatosan magyar állampolgárként, Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott kereső tevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik. Az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani és a jogosultsági időszak folyamatosnak tekintendő, ha abban egy egybefüggően legfeljebb 30 nap – illetve a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van melynek időtartama a jogosultsági időszakba nem számít bele (elegendő az egyik fél részéről igazolni).

VAGY	Igénylő	Házastárs
------	---------	-----------

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljesen bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és befejezését is – tartalmazó nyilatkozatot tesz, a nyilatkozatok a hitelkérelmi dokumentáció részét képezik, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a fenti tény igazolásához az Igénylő a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolásának a bemutatása szükséges (elegendő az egyik fél részéről igazolni).

VAGY Igénylő Házastárs

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljesen bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, és erről büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és befejezését is – tartalmazó nyilatkozatot tesz a nyilatkozatok a hitelkérelmi dokumentáció részét képezik, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a fenti tény igazolásához az Igénylő a középfokú intézmény által kiállított igazolásának a bemutatása szükséges (elegendő az egyik fél részéről igazolni).

VAGY Igénylő Házastárs

A CSOK Plusz hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy az azt megelőző két évben a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személy esetén 30 napnál nem régebbi a Tbj. 4. § 17.pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2.pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolás benyújtásával igazolja.

VAGY Igénylő Házastárs

Az igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, mely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhetők el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján. Ennek igazolása történhet a külföldi tanulmányok időtartamára vonatkozó külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával.

VAGY Igénylő Házastárs

(otthongondozási díjban vagy ápolási díjban részesülő igénylő esetén) A fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata arról, hogy az igénylő otthongondozási díjban vagy ápolási díjban részesül.

Igénylő Házastárs

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy nincs az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet 22 § (1) bekezdés a) szerinti összeget meghaladó köztartozása, és a köztartozás mentességéről vagy fennálló köztartozása e pont szerinti mértéket meg nem haladó összege tényéről nyilatkozik vagy igazolást nyújt be (a nyilatkozatok a hitelkérelmi dokumentáció részét képezik, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a köztartozásmentességet a NAV által kiállított nemleges adóigazolással köteles igazolni).

Igénylő Házastárs

Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkoznak arról, hogy csak olyan személy után igényelnek CSOK Plusz hitelt, aki után az 518/2023. (XI. 30) Korm. rendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt.

Igénylő Házastárs

Az igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett használt lakást a többségi tulajdonában álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánja jegyeztetni. (a hitelkérelmi nyomtatvány része)

Igénylő Házastárs

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön vásárolt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységük céljára kívánja hasznosítani, kivéve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Igénylő

Házastárs

Gyermek(ek)re vonatkozó igazolások

12. hetet betöltött terhesség esetén a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolással

Igénylő

A gyermek születését a CSOK Plusz hitelkérelem benyújtásának időpontjában már megszületett gyermek kapcsán büntetőjogi felelősség vállalásával tett teljes bizonyító erejű magánokiratban szükséges igazolni (a nyilatkozat, amely tartalmazza a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is, - a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi) Amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a Gyermek(ek) születését a Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatával az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal köteles igazolni.

Igénylő

Gyermek(ek) lakcímkártyája

Igénylő

Gyermek(ek) személyi igazolványa

Igénylő

Gyermek(ek) adókártyája, ideiglenes vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány, amennyiben nem teljes bizonyító erejű magánokirattal nyilatkozik, mely nyilatkozat a kérelmi dokumentáció része

Igénylő

A megváltozott munkaképességű személlyé válásról büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, amely tartalmazza a megváltozott munkaképességűvé vált személy nevét, születési adatait, a döntést hozó hatóság megnevezését, a döntés időpontját. Amennyiben a gyermek a 25. életévét már betöltötte és megváltozott munkaképességű személynek minősül. A nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a megváltozott munkaképességűvé válást az orvos szakértői szerv igazolásával köteles bizonyítani vagy amennyiben a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, úgy a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával.

Igénylő

Nem magyar állampolgár, huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező, hontalan igénylő esetén

Bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal

Igénylő

Házastárs

Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya, három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására

Igénylő

Házastárs

A huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával, EU tartózkodási kártyával.

Igénylő

Házastárs

Hontalankénti elismerésről szóló határozat, amely igazolja a hontalan jogállást vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (hontalan esetén)

Igénylő

Házastárs

A CSOK Plusz hitelkérelemhez kapcsolódó dokumentok

Igénylés beadásához szükséges dokumentumok:

Vállalkozói igazolvány (vállalkozók esetében)

Igénylő

Házastárs

Munkáltatói igazolás – (banki formanyomtatványon)

Igénylő

Házastárs

NYUFIG igazolás (12 hónapnál nem régebbi, adott évről szóló. Más banknál vezetett számla esetén a befogadás dátumát megelőző utolsó 3 havi, eredeti vagy hitelesített számlakivonat. A nyugdíj érkezését legalább az utolsó bankszámlakivonat kell, hogy tartalmazza)

Igénylő

Házastárs

NAV jövedelemigazolás – vállalkozó esetében

Igénylő

Házastárs

NAV jövedelemigazolás (alkalmazott esetében),

- ha az ügyfél a jövedelmét biztosító vállalkozás tulajdonosainak közeli hozzátartozója
- a munkáltatói igazolás kiállítója (cégjegyző) maga az ügyfél vagy az ügyfél közeli hozzátartozója, amennyiben más cégjegyzésre jogosult írja alá a munkáltatói igazolást, akkor nem kell NAV igazolás

Igénylő

Házastárs

NAV köztartozás („0”-s) igazolás saját vállalkozásból származó jövedelem esetén (nem szükséges igazolás benyújtása, amennyiben a vállalkozás szerepel a Köztartozásmentes adatbázisban)

Igénylő

Házastárs

Más banknál vezetett számla esetén a befogadás dátumát megelőző utolsó 3 havi, (6 fő alatti munkáltatói létszám esetén 6 havi), eredeti vagy hitelesített számlakivonat

Igénylő

Házastárs

A fedezetként és / vagy hitelcélként szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni lapja(i)

Igénylő

Energetikai tanúsítvány

Igénylő

Hitelintézeti igazolás államilag támogatott lakáscélú kölcsön visszafizetéséről

Igénylő

Házastárs

Kitöltött hitelkérelemi adatlap (szükség esetén kiegészítő adatlapok)

Igénylő

Ingatlanulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány (20% alatti, de minimum 10%-os önerővel igényelt hitel esetén, amennyiben annak összege a fedezeti ingatlan(ok) forgalmi értékének 80%-át meghaladja, de annak 90%-át nem haladja meg)

Igénylő

Házastárs

A CSOK Plusz hitel céljától függően benyújtandó dokumentumok

Vásárlás esetén

A megvásárolt ingatlan tekintetében a tulajdonjog fennállását a Bank nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi (amennyiben az Igénylő nem kíván élni ezen lehetőséggel, abban az esetben köteles benyújtani a megvásárolt ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát)

Igénylő

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződés

Igénylő

Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan vásárlása esetén

Igénylő

Az osztatlan közös tulajdont

- közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére szóló a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodással, vagy
- a tulajdonostársak – a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt határozattal, vagy
- amennyiben bírósági ítélet alapján a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn, a bírósági határozattal és vázrajz benyújtásával kell igazolni.

Igénylő

Házastárs

A korábban **elidegenített** lakás eladási árát tulajdoni lappal, illetve adásvételi szerződéssel, a meglévő, az ingyenesen átruházott vagy a lebontott lakás forgalmi értékét tulajdoni lappal, valamint ingatlanforgalmi értébecslés keretében – ingyenesen átruházott vagy lebontott lakás esetén az átruházást vagy a bontást megelőzően – kiállított szakvéleménnyel kell igazolni.

Igénylő

Értébecsléshez szükséges egyéb dokumentumok (értébecslőnek átadandó)

Az ingatlan(ok) hivatalos térképmásolata (családi házak esetében)

Igénylő

Társasházi alapító okirat lakásra vonatkozó másolata (társasházi lakás esetében, amennyiben a tulajdoni hányad a tulajdoni lapon nincs feltüntetve)

Igénylő

Az ingatlan ügyfél által is elkészíthető alaprajza

Igénylő

Könnyűszerkezetes lakóépület esetén NMÉ/ETA tanúsítvány

Igénylő

Egyéb dokumentáció

	Igénylő	Házastárs
	Igénylő	Házastárs
	Igénylő	Házastárs
	Igénylő	Házastárs

A CSOK Plusz hitelkérelemmel egyidejűleg a fent megjelölt dokumentáció benyújtásra került.

A Bank megállapította, hogy a hitelkérelem beadásával egyidejűleg a szükséges dokumentumok nem kerültek teljeskörűen benyújtásra, ez nem akadályozza, hogy a Bank a hitelkérelmet átvegye és befogadottnak tekintse, de a hiányzó dokumentumok miatt a kérelem nem elbírálható és Ön hiánypótlást fog emiatt kapni. A kérelem benyújtásakor is megállapítható volt, hogy a hitelkérelmi dokumentáció bírálathoz az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges még (jelen megállapítás még nem minősül bírálatnak):

Átvettem: Dátum	Ügyfél	Üzletkötő
Átvettem: Dátum	Ügyfél	Üzletkötő

A CSOK Plusz hitelre vonatkozó kérelmi dokumentáció benyújtásra került.

Átvettem: Dátum	Ügyfél	Üzletkötő
Átvettem: Dátum	Ügyfél	Üzletkötő

TOVÁBBI SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

A CSOK Plusz hitel jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok

Tulajdoni lap, amely igazolja, hogy a Magyar Állam javára a jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalma és a bank javára önálló zálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalma legalább széljegyen feltüntetésre került

Igénylő

Szálláshelyet igazoló bejelentőlap (hontalan esetén)

Igénylő

Indokolt esetben a bank jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további dokumentumok bekérésére.

Elektronikusan aláírt dokumentumokat a Bank csak akkor fogadja el, amennyiben az elektronikus aláíró tanúsítvány kibocsátója az EU bizalmi listán (EUTL) szereplő bizalmi szolgáltató, az okiratot minősített elektronikus időbélyegzővel látták el, és megfelel a szükséges okirati alakiságnak.