

## Melyiket válasszam? – Szabad felhasználású és egyéb hitelkiváltási célú hitelek

	UniCredit Folyószámlahitel	UniCredit Hitelkártya	UniCredit Szabad felhasználású jelzáloghitel	Stabil kamat hitel szabad felhasználásra	Fix Kamat személyi kölcsön	UniCredit Babaváró Kölcsön
<b>Mire?</b>	Szabadon felhasználható	Szabadon felhasználható	Szabadon felhasználható <sup>7</sup>		Szabad célra és hitelkiváltásra	Szabadon felhasználható
<b>Mennyit?</b>	200.000,- Ft- 3.000.000,- Ft	280.000 Ft - 5.000.000,- Ft	1.000.000,- Ft – 60.000.000,- Ft		300.000,- Ft – 12.000.000,- Ft	1.000.000,- Ft- 11.000.000,- Ft
<b>Mennyi időre?</b>	1 év	4 év <sup>1</sup>	5-15 év	5-15 év (lépésköz 12 hónap)	1-8 év	6-20 év
<b>Mekkora kamattal?</b> (1=legalacsonyabb 9=legmagasabb)	5	6	2	3	4	1
<b>Milyen kamattal és kamatperiódussal?</b>	Változó	Változó	változó 5 és 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Rögzített	Változó 1-1-5 éves kamatperiódussal
<b>Mekkora THM-mel?</b> <sup>2</sup>	30,82%	37,87%	11,74%-12,30% / 10,79%-11,35%	10,42%-12,89%	19,86%	0,43% <sup>5</sup> / <b>9,63%</b> <sup>6</sup>
<b>Milyen devizanemben?</b>	Forint					
<b>Árfolyamkockázat van?</b>	Nincs					
<b>Ingyanfedezet szükséges?</b>	Nem	Nem	Igen		Nem	Nem
<b>Min múlik a hitelösszeg?</b>	Havi rendszeres, bankszámlára utalt jövedelmen	Havi rendszeres, igazolt jövedelmen	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról		Havi rendszeres, igazolt jövedelmen	Havi rendszeres, igazolt jövedelmen
<b>A hitel igénybevételének feltétele</b>	UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyontörlesztés megkötése		UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. hitelkártya-birtokos lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei („Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói”, „Hirdetmény – Ingatlanfedezet nélküli hitelek”) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

<sup>1</sup> A kártya érvényességi ideje.

<sup>2</sup> A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát.

Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 10 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel esetén 5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén 10 éves rögzített kamattal került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap (kivétel Stabil kamat hitel hitelkiváltásra esetén), 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, hitelkiváltási célú hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj figyelembe vételével (kivétel Stabil kamat hitel hitelkiváltásra hitel esetén) került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetét szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetét szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonbiztosítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

..

UniCredit Folyószámla hitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 1 éves futamidejű, 375. 000,-Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

UniCredit Hitelkártyák esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján UniCredit Kék Hitelkártya termékre és 375.000 Ft hitelkeret összegre vetítve került kiszámításra. Az elszámolási időszak hossza 1 naptári hónap.

Fix Kamat személyi kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 éves futamidejű 3.000.000,- Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

<sup>5</sup> UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezéssekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

<sup>6</sup> UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezéssekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól **11.87%-ra** módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetnie.

<sup>7</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitel kizárólag hétvégi ház, nyaraló vagy üdülő vásárlására, építésére vagy bővítésére igényelhető.