

## Melyiket válasszam? – Lakásvásárlás, -felújítás, -korszerűsítés kapcsolódó egyéb beruházás céljára nyújtott és lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú hitelek

	UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel	Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra	UniCredit Lakáscélú hitel/ Felújítási hitel	Stabil Kamat Lakáshitel	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CSOK Plusz hitelprogram
<b>Mire?</b>	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	Új és használt lakás vásárlás, építés, korszerűsítés, felújítás		Használt lakás vásárlás, lakáscélú jelzáloghitel kiváltás		Használt lakás vásárlás
<b>Mennyit?</b>	1.000.000,- Ft - 60.000.000,- Ft						1.000.000,- Ft - 50.000.000,- Ft
<b>Mennyi időre?</b>	10-30év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-30 év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-30 év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-25 év (lépésköz 12 hónap)
<b>Mekkora kamattal?</b> (1=legalacsonyabb, 6=legmagasabb)	6	4	6	4	5	4	1
<b>Milyen kamattal és kamatperiódussal?</b>	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 1 - 1 - 5 éves kamatperiódussal
<b>Mekkora THM-mel? <sup>1</sup></b>	7,89%-8,39%	7,31%-8,85%	7,89%-8,39%	7,31%-8,85%	7,89%	7,31%-7,92%	3,15% <sup>2</sup>
<b>Milyen devizanemben?</b>	Forint						
<b>Árfolyamkockázat van?</b>	Nincs						
<b>Ingtatlanfedezet szükséges?</b>	Igen						
<b>Min múlik a hitelösszeg?</b>	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értéké n, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról illetve jogszabályban rögzített feltételektől (CSOK Plusz hitel esetén)						
<b>A hitel igénybevételének feltétele</b>	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyont biztosítás megkötése						

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei (Támogatott hitelek és állami támogatások hirdetmény, Piaci kamatozású jelzáloghitelek hirdetmény valamint a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek hirdetmény) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkori hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

<sup>1</sup> A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű (kivétel Stabil Kamat hitel, ahol a futamidő 10 év), 12 millió forint összegű hitelre, CSOK Plusz hitel esetén 1-1-5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel valamint, Stabil Kamat lakáshitel és Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén a 10 éves rögzített kamattal, került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén, valamint Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében 10 éves rögzített kamattal, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonszámítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonszámítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

<sup>2</sup> CSOK Plusz hitel esetén a THM a [2025. január 1-től](#) hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.