

## Melyiket válasszam? – Szabad felhasználású és egyéb hitelkiváltási célú hitelek

	UniCredit Folyószámlahitel	UniCredit Hitelkártya	UniCredit Szabad felhasználású jelzáloghitel	Stabil kamat hitel szabad felhasználásra	Fix Kamat személyi kölcsön	UniCredit Babaváró Kölcsön
Mire?	Szabadon felhasználható	Szabadon felhasználható	Szabadon felhasználható <sup>7</sup>		Szabad célra és hitelkiváltásra	Szabadon felhasználható
Mennyit?	200.000,- Ft- 3.000.000,- Ft	280.000 Ft - 5.000.000,- Ft	1.000.000,- Ft – 60.000.000,- Ft		300.000,- Ft – 12.000.000,- Ft	1.000.000,- Ft- 11.000.000,- Ft
Mennyi időre?	1 év	4 év <sup>1</sup>	5-15 év	5-15 év (lépésköz 12 hónap)	1-8 év	6-20 év
Mekkora kamattal? (1=legalacsonyabb 9=legmagasabb)	5	6	2	3	4	1
Milyen kamattal és kamatperiódussal?	Változó	Változó	változó 5 és 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Rögzített	Változó 1-1-5 éves kamatperiódussal
Mekkora THM-mel? <sup>2</sup>	31,60%	38,75%	11,74%-12,30% / 10,79%-11,35%	10,42%-12,89%	19,86%	0,43% <sup>5</sup> / <b>9,58%</b> <sup>6</sup>
Milyen devizanemben?	Forint					
Árfolyamkockázat van?	Nincs					
Ingyanfedezet szükséges?	Nem	Nem	Igen		Nem	Nem
Min múlik a hitelösszeg?	Havi rendszeres, bankszámlára utalt jövedelmen	Havi rendszeres, igazolt jövedelmen	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról		Havi rendszeres, igazolt jövedelmen	Havi rendszeres, igazolt jövedelmen
A hitel igénybevételének feltétele	UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyontörlesztés megkötése		UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. hitelkártya-birtokos lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei („Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói”, „Hirdetmény – Ingatlanfedezet nélküli hitelek”) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

<sup>1</sup> A kártya érvényességi ideje.

<sup>2</sup> A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát.

Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 10 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel esetén 5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén 10 éves rögzített kamattal került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap (kivétel Stabil kamat hitel hitelkiváltásra esetén), 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, hitelkiváltási célú hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj figyelembe vételével (kivétel Stabil kamat hitel hitelkiváltásra hitel esetén) került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akció jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetét szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetét szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonbiztosítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

“

UniCredit Folyószámla hitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 1 éves futamidejű, 375. 000,-Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

UniCredit Hitelkártyák esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján UniCredit Kék Hitelkártya termékre és 375.000 Ft hitelkeret összegre vetítve került kiszámításra. Az elszámolási időszak hossza 1 naptári hónap.

Fix Kamat személyi kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 éves futamidejű 3.000.000,- Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

<sup>5</sup> UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

<sup>6</sup> UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól **11,81%-ra** módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetnie.

<sup>7</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitel kizárólag hétvégi ház, nyaraló vagy üdülő vásárlására, építésére vagy bővítésére igényelhető.