

Melyiket válasszam? – Lakásvásárlás, -felújítás, -korszerűsítés kapcsolódó egyéb beruházás céljára nyújtott és lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú hitelek

	UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel	Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra	UniCredit Lakáscélú hitel/ Felújítási hitel	Stabil Kamat Lakáshitel	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CSOK Plusz hitelprogram
Mire?	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	Új és használt lakás vásárlás, építés, korszerűsítés, felújítás		Használt lakás vásárlás, lakáscélú jelzáloghitel kiváltás		Használt lakás vásárlás
Mennyit?	1.000.000,- Ft - 60.000.000,- Ft						1.000.000,- Ft - 50.000.000,- Ft
Mennyi időre?	10-30év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-30 év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-30 év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-25 év (lépésköz 12 hónap)
Mekkora kamattal? (1=legalacsonyabb, 6=legmagasabb)	6	4	6	4	5	4	1
Milyen kamattal és kamatperiódussal?	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 1 - 1 - 5 éves kamatperiódussal
Mekkora THM-mel? ¹	7,89%-8,39%	7,31%-8,85%	7,89%-8,39%	7,31%-8,85%	7,89%	7,31%-7,92%	3,15% ²
Milyen devizanemben?	Forint						
Árfolyamkockázat van?	Nincs						
Ingatlanfedezet szükséges?	Igen						
Min múlik a hitelösszeg?	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról illetve jogszabályban rögzített feltételektől (CSOK Plusz hitel esetén)						
A hitel igénybevételének feltétele	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyont biztosítás megkötése						

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei (Támogatott hitelek és állami támogatások hirdetmény, Piaci kamatozású jelzáloghitelek hirdetmény valamint a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek hirdetmény) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a www.unicreditbank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

¹ A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű (kivélet Stabil Kamat hitel, ahol a futamidő 10 év), 12 millió forint összegű hitelre, CSOK Plusz hitel esetén 1-1-5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel valamint, Stabil Kamat lakáshitel és Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén a 10 éves rögzített kamattal, került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén, valamint Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében 10 éves rögzített kamattal, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonszámítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonszámítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

² CSOK Plusz hitel esetén a THM a [2024. november 1-től](#) hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.