

## Bank tölti ki!

Hitelközvetítő esetén annak kódja:

EzY azonosító (Hitel 1):

EzY azonosító (Hitel 2):

## I/a. Az igényelt hitel 1 adatai

## 1. A hitel célja:

1.1. Lakáscél
<input type="checkbox"/> új lakás vásárlás <input type="checkbox"/> új lakás építés <input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> felújítás <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> építési telek vásárlás
1.2. Egyéb cél
<input type="checkbox"/> fennálló lakáscélú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> fennálló egyéb hitel kiváltása <input type="checkbox"/> szabad felhasználású, melynek célja hétvégi ház / üdülő / nyaraló <input type="checkbox"/> vásárlása <input type="checkbox"/> építése <input type="checkbox"/> bővítése

## 2. Hitel típusa:

- minősített fogyasztóbarát lakáshitel  
 piaci kamatozású  
 otthoneremtő (használt lakásra, 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint)  
 államilag támogatott (134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet szerint)

## 3. Hitel törlesztésének napja

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1-15. napja között): 

## 4. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (hatályos hirdetmény alapján)	Türelmi idő (hónap) - (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az 1.2. pontban megjelölt célok esetén nem igényelhető)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 5. Az Ön által választott kamatozás típusa:

5.1. Változó
Kamatperiódusonként változó: <input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
5.2. Fix (futamidővel megegyezően)
Fix (futamidővel megegyezően): <input type="checkbox"/>
5.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel
Kamatperiódusonként változó: <input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
Fix (futamidővel megegyezően): <input type="checkbox"/>

## 6. Választott kamatkedvezmény megnevezése (hatályos hirdetmény alapján):

7. Az igényelt hitel összege:  Ft

## 8. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:

8.1. Vételár/költségvetés:  Ft

<sup>1</sup> Támogatott hitel csak a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint korszerűsítési célokra vehető igénybe.

8.2. Nyilatkozat első ingatlan vásárlásáról 20% alatti, de minimum 10 %-os önerővel

Jelen kérelem Hiteligénylő/Társigénylő szereplője nyilatkozom, hogy a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben<sup>2</sup> foglalt feltételek, miszerint jelen hitelkérelem benyújtásának napjáig az igénylő még nem töltötte be a 41. életévét és nem rendelkezik lakásban<sup>3</sup> 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezik, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal ( pl: özvegyi joggal) terhelt,  megfelelek.

8.3. 2016.07.01.–2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma:

8.4. 2019.10.24-től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító:

8.5. Az elmúlt 90 napban  nem kötöttem  kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

babaváró kölcsön  személyi kölcsön  egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

8.6. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan  nem igénylek  igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

babaváró kölcsön  személyi kölcsön  egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

## 9. Támogatások, kedvezmények:

a) Lakáscélhoz kapcsolódóan igényel-e:

- Családi Otthonteremtési Kedvezményt (16/2016 (II.10.) vagy 17/2016 (II.10.) Kormányrendelet szerint):
- adó-visszatérítési támogatást (16/2016 (II.10.) Kormányrendelet szerint):
- akadálymentesítési támogatást (12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint):

igen  
 igen  
 igen

b) Támogatott hitel esetén figyelembe veendő gyermekek száma (a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerint):

fő

10. Hozzájárulás, hogy a Bank folyószámlahitel/hitelkártya ajánlatot tegyen  igen  nem

Tudomásom van róla, hogy az ajánlatadáshoz a Bank előminősítést végez, melyhez a jelen jelzáloghitel igénylés során általam rendelkezésre bocsátott adatokat, dokumentumokat ezen célból felhasználja. A jelzáloghitel igénylésem pozitív elbírálása esetén a Bank az igényelt jelzáloghitel összegén felül, a jogszabály által előírt jövedelem arányos törlesztő részlet mutatókat figyelembe véve, az alábbi választásom szerint folyószámlahitel és/vagy hitelkártya termékre (hitelkeret) vonatkozó ajánlatot tesz.

A felajánlott hitelkeret igényléshez a vonatkozó hitelkérelmi adatlap kitöltésén túlmenően további dokumentáció benyújtása nem szükséges.

Amennyiben az előminősítés eredménye alapján a hiteligénylő jogosult lehet hitelkeretre, arról a Bank a VI. pontban megadott elérhetőségeire értesítést küld.

A Bank a 10. pont alapján elvégzett előminősítés adatait a hiteligénylő hozzájárulása alapján 90 napig kezeli.

Ha ezen időtartam alatt a hiteligénylő nem fogadja el az előminősítés alapján a Bank által kidolgozott ajánlatot, akkor a Bank az adatokat helyreállíthatatlanul törli.

Ha a hiteligénylő, a törlést követően mégis szeretné igénybe venni a megjelölt terméket, akkor új hiteligénylést kell beadnia.

Igényelt hitelkeret típusa:  folyószámlahitel  hitelkártya

## I/b. Az igényelt hitel 2 adatai (abban az esetben töltendő, ha van további igénylés)

### 1. A hitel célja:

<b>1.1. Lakáscél</b>
<input type="checkbox"/> új lakás vásárlás <input type="checkbox"/> új lakás építés <input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> felújítás <sup>4</sup> <input type="checkbox"/> építési telek vásárlás
<b>1.2. Egyéb cél</b>
<input type="checkbox"/> fennálló lakáscélú hitel kiváltása
<input type="checkbox"/> fennálló egyéb hitel kiváltása
<input type="checkbox"/> szabad felhasználású, melynek célja hétvégi ház / üdülő / nyaraló
<input type="checkbox"/> vásárlása <input type="checkbox"/> építése <input type="checkbox"/> bővítése

2 a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendelet („JTM” rendelet)

3 a JTM rendelet szerint lakás: a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel.

4 Támogatott hitel csak a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint korszerűsítési célokra vehető igénybe.

2. Hitel típusa:  igen  nem

minősített fogyasztóbarát lakáshitel

piaci kamatozású

otthoneremtő (használt lakásra, 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint)

államilag támogatott (134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet szerint)

### 3. Hitel törlesztésének napja

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1–15. napja között):

### 4. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (hatályos hirdetmény alapján)	Türelmi idő (hónap) - (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az 1.2. pontban megjelölt célok esetén nem igényelhető)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 5. Az Ön által választott kamatozás típusa:

5.1. Változó	
Referencia kamatlábbhoz kötött:	<input type="checkbox"/> 1 év
Kamatperiódusonként változó:	<input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
5.2. Fix (futamidővel megegyezően)	
Fix (futamidővel megegyezően):	<input type="checkbox"/>
5.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	
Kamatperiódusonként változó:	<input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
Fix (futamidővel megegyezően):	<input type="checkbox"/>

### 6. Választott kamatkedvezmény megnevezése (hatályos hirdetmény alapján):

### 7. Az igényelt hitel összege:

Ft

### 8. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:

8.1. Vételár/költségvetés: Ft

8.2. 2016.07.01.–2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma:

8.3. 2019.10.24-től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító:

8.4. Az elmúlt 90 napban  nem kötöttem  kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

babaváró kölcsön  személyi kölcsön  egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

8.5. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan  nem igénylek  igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

babaváró kölcsön  személyi kölcsön  egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

## II.1. A kiváltandó hitel adatai

	Az eredeti hitel / kölcsön összege	Deviza-neme	A kiváltandó hitel típusa	A kiváltandó hitelt nyújtó bank neve
Kiváltandó hitel 1 adatai	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kiváltandó hitel 2 adatai	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kiváltandó hitel 3 adatai	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kiváltandó hitel 4 adatai	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kiváltandó hitel 5 adatai	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## II.2. Minősített Fogasztóbarát lakáshitelt kiváltó termék igénylése esetén kérjük jelölni a kiváltandó lakáshitelre vonatkozó kamatozás típusát:

Referencia kamatlábbhoz kötött:

Kamatperiódusonként változó:  1 év  3 év  4 év  5 év  10 év  15 év

Futamidő végéig fix:

### III/a. Hiteligénylő személyi adatai

Családi név		Utónév	
Születési név		Anyja születési neve	
Születési hely		Születési idő (év, hó, nap)	
Személyi azonosítója		Adóazonosító jele	
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím helység	Állandó lakcím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Állandó lakcím tulajdonviszonya			
<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos <input type="checkbox"/> családban élő <input type="checkbox"/> bérlő			
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím helység	Levelezési cím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Mobil telefonszám		Otthoni telefonszám	
E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)			
Családi állapota			
<input type="checkbox"/> Házass/ bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy			
Iskolai végzettsége			
<input type="checkbox"/> egyetem <input type="checkbox"/> egyéb felsőfok <input type="checkbox"/> érettségi <input type="checkbox"/> egyéb középfok <input type="checkbox"/> általános iskola			
Kérem jelölje			
<input type="checkbox"/> Ön közeli hozzátartozója <sup>5</sup> az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának <sup>6</sup> , könyvvizsgálójának.			
Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:			
<input type="checkbox"/> Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.			

### III/b. Hiteligénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása <sup>7</sup> (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
<input type="checkbox"/> alkalmazott <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> csed/gyed/gyes/gyet-en lévő <input type="checkbox"/> egyéb:	

<sup>5</sup> A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbecfogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbecfogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

<sup>6</sup> Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag.

<sup>7</sup> Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)

### Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA  Átalányadózás  Vállalkozói személyi jövedelemadó

### III/c. A Hiteligénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai<sup>8</sup>

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/ támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpéztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem <sup>9</sup>				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -kötségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön <sup>10</sup>				
Egyéb				
Egyéni vállalkozóként felvett hitel				
Adószámmal rendelkező őstermelőként felvett hitel				

### Ha rendelkezik egyéni vállalkozóként vagy őstermelőként felvett hitellel:

#### Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA  Átalányadózás  Vállalkozói személyi jövedelemadó

#### Nyilatkozat a működő, adószámmal rendelkező őstermelő jelenlegi választott adózási formájáról

Tételes költségelszámolás  Átalányadózás

### Nyilatkozat vállalkozások, egyéni vállalkozók, adószámmal rendelkező őstermelők számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban<sup>11</sup>

A saját tulajdonú vállalkozás/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozás nyilvántartási száma vagy adószáma/őstermelő adószáma

Hozzájárulok  Nem járulok hozzá

hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

<sup>8</sup> Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezességet szerez.

<sup>9</sup> Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

<sup>10</sup> Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

<sup>11</sup> Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra, egyéni vállalkozásra ill. adószámmal rendelkező őstermelőre vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerrel szülő 2011. CXII.törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

A vállalkozás cégszerű aláírása/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező östermelő aláírása <sup>12</sup>	Céggjegyzésre jogosult(ak) neve

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?<sup>13</sup>

igen  nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idős (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

igen  nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idős kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

#### IV/a. Társigénylő személyi adatai

(társigénylő kötelezően a Hiteligénylő házastárs- vagy élettársa, valamint ezen felül lehet a jövedelmével felelő egyéb személy, lakásvásárlásnál tulajdonjogot szerző személy)

Családi név		Utónév	
Születési név		Anyja születési neve	
Születési hely		Születési idő (év, hó, nap)	
Személyi azonosítója		Adóazonosító jele	
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím helység	Állandó lakcím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Állandó lakcím tulajdonviszonya			
<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos <input type="checkbox"/> családban élő <input type="checkbox"/> bérlő			
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím helység	Levelezési cím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Mobil telefonszám		Otthoni telefonszám	
E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)			
Hiteligénylővel egy háztartásban él?			
<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem			
Társigénylő kapcsolata a hiteligénylővel			
<input type="checkbox"/> házastárs <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> gyermek <input type="checkbox"/> szülő <input type="checkbox"/> egyéb közvetlen hozzátartozó <input type="checkbox"/> egyéb-nem hozzátartozó			
Családi állapota			
<input type="checkbox"/> Házastárs/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy			

<sup>12</sup> Több vállalkozás esetén további „Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban” nyomtatvány kitöltése szükséges.

<sup>13</sup> Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tőketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

Iskolai végzettsége				
<input type="checkbox"/> egyetem	<input type="checkbox"/> egyéb felsőfok	<input type="checkbox"/> érettségi	<input type="checkbox"/> egyéb középfok	<input type="checkbox"/> általános iskola
Kérem jelölje				
<input type="checkbox"/> Ön közeli hozzátartozója <sup>14</sup> az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának <sup>15</sup> , könyvvizsgálójának. Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:				
<input type="checkbox"/> Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.				

#### IV/b. Társigénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása <sup>16</sup> (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
<input type="checkbox"/> alkalmazott <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> csed/gyed/gyes/gyet-en lévő <input type="checkbox"/> egyéb:	
Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)	

#### Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA  Átalányadózás  Vállalkozói személyi jövedelemadó

#### IV/c. A Társigénylő rendszeres egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai<sup>17</sup>

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpéztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem <sup>18</sup>				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -kötségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön <sup>19</sup>				
Egyéb				
Egyéni vállalkozóként felvett hitel				
Adószámmal rendelkező őstermelőként felvett hitel				

<sup>14</sup> A háztartás, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

<sup>15</sup> Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag

<sup>16</sup> Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat

<sup>17</sup> Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstárként vagy kezesként szerepel.

<sup>18</sup> Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

<sup>19</sup> Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

## Ha rendelkezik egyéni vállalkozóként vagy őstermelőként felvett hitellel:

### Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA  Átalányadózás  Vállalkozói személyi jövedelemadó

### Nyilatkozat a működő, adózással rendelkező őstermelő jelenlegi választott adózási formájáról

Tételes költségelszámolás  Átalányadózás

## Nyilatkozat vállalkozások, egyéni vállalkozók, adózással rendelkező őstermelők számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban<sup>20</sup>

A saját tulajdonú vállalkozás/egyéni vállalkozás/adózással rendelkező őstermelő neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozás nyilvántartási száma vagy adószáma/őstermelő adószáma

Hozzájárulok  Nem járulok hozzá

hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

A vállalkozás cégszerű aláírása/egyéni vállalkozás/adózással rendelkező őstermelő aláírása <sup>21</sup>	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?<sup>22</sup>

igen  nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idő (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

igen  nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idő kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

### V/a. Biztosítéki ingatlan adatai

Irányítószám	Ingatlan címe
Helyrajzi szám	Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)
Építés módja	
<input type="checkbox"/> Téglá <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> könnyű szerkezet <input type="checkbox"/> egyéb:	
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve <sup>23</sup>	Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma

<sup>20</sup> Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra, egyéni vállalkozásra ill. adózással rendelkező őstermelőre vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. CXVII. törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

<sup>21</sup> Több vállalkozás esetén további „Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban” nyomtatvány kitöltése szükséges.

<sup>22</sup> Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet töketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

<sup>23</sup> Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.



**Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén tett nyilatkozatok:**

- A Bank általi teljes körű, díjmentes földhivatali ügyintézés nem kérem, az ügyintézés magam kívánom lebonyolítani.
- Az ingatlan értékének megállapítását későbbi időpontban kérem, melynek dátuma: 20\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.

**V/b. Az ingatlan tulajdonosa(i)/jog jogosultja(i)<sup>24</sup>****Tulajdonos/egyéb jogosultja 1.**

Családi név	Utónév
Családi állapota	
<input type="checkbox"/> Házass/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy	
Hiteligénylő/hiteligénylő házass-, élettársának hozzátartozója <sup>25</sup>	
<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám

**Tulajdonos/egyéb jogosultja 2.**

Családi név	Utónév
Családi állapota	
<input type="checkbox"/> Házass/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy	
Hiteligénylő/hiteligénylő házass-, élettársának hozzátartozója <sup>25</sup>	
<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám

**Tulajdonos/egyéb jogosultja 3.**

Családi név	Utónév
Családi állapota	
<input type="checkbox"/> Házass/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy	
Hiteligénylő/hiteligénylő házass-, élettársának hozzátartozója <sup>25</sup>	
<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám

<sup>24</sup> Amennyiben az ingatlan tulajdonosának/egyéb jog jogosultjának (tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jog jogosultja, öröklési jog jogosultja) adatai már kitöltésre kerültek hiteligénylő, társigénylő vagy egyéb hitelszereplő szerepkörében, akkor csak az 1. sort kell kitölteni.

<sup>25</sup> Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenesági rokon házastársa, a házastárs egyenesági rokona és testvére, és a testvér házastársa.

## VI. Értesítések<sup>26</sup>

(III/a. pontban megadott mobil és e-mail elérhetőségeire lehetséges)

Értékbecslés beérkezésekor:  SMS  e-mail  
Döntéskor:<sup>27</sup>  SMS  e-mail  
Folyósításkor:  SMS  e-mail

### 1. Nyilatkozat szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplők (Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek nem minősülő zálogkötelezett / Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek nem minősülő egyéb jog jogosultja / ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos / stb., jelen pontban a továbbiakban: egyéb Hitelszereplő(k)) tudomásul veszik, hogy amennyiben a hitelszerződés tervezetét (amely egyben a Bank kötelező érvényű ajánlata) elektronikus úton, az általuk megjelölt e-mail címre történő megküldéssel kérték a rendelkezésükre bocsájtani, úgy amennyiben ezen ajánlat eltér a befogadáskor rendelkezésre bocsájtott személyre szóló tájékoztatóban foglaltaktól, akkor a Bank a megfelelően módosított személyre szóló tájékoztatót a hitelszerződés tervezetével együtt a megadott email címre megküldi.

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. paragrafusa szerinti hitelszerződés tervezetet az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (1) neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (2) neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	
Egyéb Hitelszereplő (1) neve*	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	
Egyéb Hitelszereplő (2) neve*	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	

\*Abban az esetben töltendő, ha **Ön nem** minősül Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek, így még nem nyilatkozott.

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) tudomásul veszik, hogy a szerződéstervezet egyben a Bank kötelező erejű ajánlatának minősül. A hitelszerződés megkötésére leghamarabb a szerződéstervezet Bank általi rendelkezésre bocsátását követő 3 nap múlva kerülhet sor, mely az időben legkésőbb rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet átvételétől számítandó. Tudomásul veszik továbbá, hogy a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatják el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) kijelentik, hogy az elektronikus úton kiküldött dokumentumok kézbesíthetőségének nincs általunk ismert akadálya. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) tudomásul veszik, hogy az e-mail nem biztonságos kapcsolattartási forma, a Bankot hibásan vagy tévesen megadott e-mail címre történő továbbításért, a megadott e-mail címre küldött adatok illetéktelen harmadik személy tudomására jutásáért felelősség nem terheli. A bankot nem terheli felelősség abban az esetben ha a bank által elektronikus úton igazolhatóan kiküldött dokumentumok, az ügyfél hibájából nem kerülnek kézbesítésre, ide értve különösen, de nem kizárólagosan azon eseteket, ha az ügyfél rossz email címet adott meg, vagy megtelt a postaládája, és ezért nem történt meg részére a kézbesítés.

<sup>26</sup> A küldendő értesítések közül legalább az egyik kötelezően választandó. Amennyiben nem választ a felsorolt opciók közül, úgy a Bank a feltüntetett csatornák mindegyikén megküldi az értesítést.  
<sup>27</sup> Amennyiben e-mail értesítést kér a IV/a. pontban adja meg pontos címét.

## 2. Kérelem a dokumentáció kézbesítésének módjáról Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

Hiteligénylő és Társigénylő ezúton nyilatkoznak, hogy Hitelező az alábbi dokumentumokat a következő módon kézbesítse:

1. Termékismertető
2. A Hitelező által meghatározott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel dokumentum lista szerinti dokumentumok alapján kiállított, azok hiánytalan benyújtásának napjára vonatkozó, a hitelbírálatot megelőző ajánlat, mely csak meghatározott feltételek fennállása esetén vonható vissza.

Elektronikus úton  Papír alapon

Amennyiben az elektronikus kézbesítés került kiválasztásra, Hiteligénylő és Társigénylő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy Hitelező a fenti dokumentumokat az alábbi e-mail címre kézbesítse:

Hiteligénylő neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (1) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (2) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (3) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (4) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## VII. Nyilatkozatok

### 1. KHR-re vonatkozó nyilatkozatok

#### a) KHR Tájékoztató

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) kijelentik, hogy az UniCredit Banktól jelen hitelkérelem benyújtásakor (a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló írásbeli tájékoztatót megkapták.

A tájékoztató tartalmazta a Hiteligénylőre és Társigénylőre vonatkozó adatátadás okait, az adatátadás célját, az átadható adatok körét, a jogorvoslati lehetőségeket, a KHR-re irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a Hiteligénylőt és Társigénylőt megillető jogokat, azt, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, azt, hogy az adatok a KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, valamint arról, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadatszolgáltatók részére is átadhatja.

Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a rám/ránk vonatkozó, minden, a KHR tv. értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c)-d)-f)-g) és l) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, (így hitel- és pénzkölcsön-, pénzügyi lízing-, pénzforgalmi szolgáltatás, kezesség és garancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására, követelésvásárlási tevékenységre) továbbá befektetési hitel nyújtására valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően a Bank két munkanapon belül átadja a KHR részére KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- a) azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról

szóló 1992. évi LXVI. törvény (A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím,

b) szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Fenti adatainak teljeskörű lekérdezéséhez a KHR tv. 5. § (3) bekezdés értelmében az Ön írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben nem járul hozzá adatai KHR-ből történő teljeskörű átvételéhez, az adatait lekérdező referenciaadat-szolgáltató a lekérdezés eredményeként az alábbi adatokat ismerheti meg: a nyilatkozat kelte, a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására vonatkozó megjegyzés.

## **b) Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) hozzájárulása a KHR adatok teljes lekérdezéséhez**

Aláírással a fenti tájékoztatást elismerem és hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR tv. alapján a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse, egyúttal az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Bank) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: BISZ Zrt.) részére az alábbi ún. átadhatósági nyilatkozatot teszem:

Alulírott Hiteligénylő és Társigénylő(k), Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a KHR tv. 5. § (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a KHR által kezelt – ideértve a Bank által a KHR részére továbbított -, az a-b) pontokban meghatározott referenciaadataim Bank illetőleg más referenciaadat-szolgáltató általi (teljes körű) átvételéhez hozzájárulok..

## **2. A túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatóval kapcsolatos nyilatkozat**

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) elismerik, hogy a Bank a hitelképesség vizsgálatát megelőzően átadta a Magyar Nemzeti Bank által a honlapján közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

## **3. Hiteligénylési folyamattal és a szerződéskötéssel, kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozatok**

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a jelen hitelkérelemben rögzített adataik ellenőrzése végett és a hitelnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a hitelbírálat megfelelő elvégzése érdekében az ügyfél által a jelen hitelkérelemben és beadott dokumentumokban a Bank rendelkezésére bocsátott adatoknak, információknak és igazolásoknak teljesnek és pontosnak kell lenniük; azok hiányos, pontatlan, vagy határidőn túli benyújtása a hitelkérelem elutasítását is eredményezheti. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a hitel igénylése és a beadott dokumentumok alapján a Bank egyedileg dönt a hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről. Jelen hitelkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt hitel nyújtására. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Bank a Hiteligénylő, Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti a Hiteligénylőt az előzetesen engedélyezett hitel összegéről, a kölcsön szerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank fedezetnyújtóként csak olyan természetes személlyel köt szerződést, akivel kapcsolatosan valamennyi releváns adatról (beleértve a Központi Hitelinformációs Rendszerben rögzített és kezelt adatokat is) megfelelően meg tud győződni és ezen adatok a természetes személy hitelügyletben való részvételét nem zárják ki. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/ Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a hitelt kizárólag a pozitív eredményű hitelbírálat alapján megkötésre kerülő hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. A Bank a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen hiteligénylésben megjelölt, fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra/ingatlan illetőségre (Zálogtárgy) annak tulajdonosaival jelzálogjog és annak biztosítésként elidegenítési és terhelési tilalom (ETT) alapításáról szóló szerződést köt, amelynek alapján a Zálogtárgyra első, illetve a döntésnek megfelelő ranghelyű jelzálogjogot valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen Zálogtárgy társtulajdonosa(i) a jelen hiteligénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és ETT alapításáról szóló szerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az ETT a Zálogtárgyra is be- jegyzésre kerüljön. Amennyiben a Zálogtárgyat hasznélvezeti jog/hasznélvati jog/özvegyi jog/öröklési jog terheli, illetve amennyiben a Zálogtárgy bármely (társ)tulajdonosa egyúttal nem Hiteligénylő vagy Társigénylő, akkor a Zálogtárgyon fennálló jog jogosultja, valamint a Zálogtárgy bármely (társ) tulajdonosa köteles a kölcsönszerződést nyilatkozattevőként aláírni és az abban foglalt rá vonatkozó kötelezettségeket vállalni. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés és az annak biztosítésként szolgáló, jelzálogjog alapításáról szóló szerződés közjegyzői okirat formájában – a Bank döntésétől függően szerződésként vagy egyoldalú kötelezettségvállalásról

szóló nyilatkozatba foglaltan kerül megkötésre, amelynek költségeit a Hiteligénylő viseli. Hiteligénylő és Társ- igénylő(k) tudomásul veszik, hogy az egyszeri kezelési költség a szerződéskötéssel egyidejűleg fizetendő. Az egyszeri kezelési költség mértéke megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett egyszeri kezelési költség mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírása alapján a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítása kötelező. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank által nyújtott jelzá- logfedezettel biztosított hitelek esetében a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének, előzetes hitelbiztosítéki értékének megállapítását, illetve – több részletben folyósított hiteleknél – az egyes részfolyósítások előtti műszaki szemlést, illetve a hitelcél megvalósulása utólagos ellenőrzését a Bank által kijelölt értékbecslő végzi. Ezek díja megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett ingatlan hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, illetve műszaki felülvizsgálati díj mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a műszaki szemle, illetve az utólagos ellenőrzés költsége a szemle elvégzését megelőzően esedékes, függetlenül annak későbbi eredményétől. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége, illetve az előzetes hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége a Hiteligénylőt szintén a hitelbírálat későbbi eredményétől függetlenül, így a hitelkérelem esetleges elutasítása esetén is terheli, valamint hogy annak megfizetése az érintett ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítását megelőzően az ingatlanértékeléskor esedékes. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy az ingatlanértékelések, műszaki szemlék banki, belső használatra készülnek. A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) az elkészült értékbecslés üzleti titkot nem tartalmazó részét megismerjék, annak egy példányát vagy az abból készült kivonatot megtarthassák.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) aláírásukkal elismerik, hogy a jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet egyéb feltételeire vonatkozóan a Banktól részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelkérelemben esetlegesen hiányosan vagy pontatlanul megadott adatokat a hiteligényléssel együtt benyújtott egyéb dokumentumokban szereplő adatok alapján pótolja vagy kijavítja.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/ Jog Jogosultja(i) hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése – valamint azok folyósítása esetén – a nyilvántartásuk érdekében, a rendelkezésre bocsátott személyazonosító adatait, valamint a kamattámogatásra vonatkozó adatokat, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a Magyar Államkincstár, valamint a szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából, az állami adóhatóság részére átadja. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a kamattámogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére az általuk igényelt kamattámogatással összefüggésben róla/róluk nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukban vagy a jelen nyilatkozat mellékleteként becsatolt igazolás kiállítójának valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tesznek, és ez alapján jutnak kamattámogatáshoz, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamatával egyetemben kötelesek visszafizetni.

#### **4. Hiteligénylő értesítése elektronikus csatornán és telefonon**

Hiteligénylő hozzájárul, hogy amennyiben megadott mobiltelefonos, illetve e-mail elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben, illetve a megadott e-mail címre küldött e-mail üzenetben tájékoztathatja, hogy a kérelem milyen hitelbírálati szakaszban van. A Hiteligénylő hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a részére a hiteligénylésével, annak státuszával kapcsolatban a Hiteligénylő személyes adatai (név, születési dátum és személyazonosító igazolvány száma) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást nyújtson. A Hiteligénylő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valaki az ő személyes adatainak felhasználásával, magát a Hiteligénylőnek kiadva, jogosulatlanul jutna a banktitkok képező információkhoz, úgy a Hiteligénylő a banktitkok kiszolgáltatásából adódó esetleges kárának megtérítése érdekében nem fog kártérítési igényt érvényesíteni a Bankkal szemben. A Hiteligénylő biztonságának érdekében a telefonhívások rögzítésre kerülnek.

#### **5. Nyilatkozat szolgáltatott adatok valódiságáról**

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) (a VII. 5. és 6. pont vonatkozásában együttesen: Érintettek) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és aláírásukkal igazolják, hogy a hitelkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, érvényesek és hitelesek, azokat önkéntesen bocsátották a Bank rendelkezésére. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteként benyújtott és/vagy az UniCredit Bank önkiszolgáló pultnál nyomtatott bankszámlakivonatok tartalma mindenben megegyezik a bankszámlát vezető hitelintézet által nyilvántartott adatokkal.

## 6. Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok

### a) kötelezettségvállalások

Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteiben más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban továbbították az érintetteknek az 6/b) pontban foglalt tájékoztatást, így ezek a személyek is megismerhették az adatkezelési tájékoztatót. Kijelentik továbbá, hogy az általuk benyújtott igazolásokon feltüntetett jövedelemmel a hitelkérelem benyújtásának időpontjában rendelkeznek, valamint a jelen hitelkérelem benyújtásának időpontjáig a 2015. évi CV. törvény szerinti magáncsőd eljárás indítását nem kérelmezték.

### b) tájékoztatás adatkezelésről

A Bank a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete 13. cikk szerinti részletes tájékoztatást az ÁÜF 2. számú melléklete tartalmazza.

### c) hozzájárulások és felhatalmazások

Az Érintett a 6/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján aláírásával igazolja, hogy tudomásul vette személyes adatainak Bank általi kezelését, valamint hozzájárul:

- a hitelkérelemben közölt, illetve a benyújtott dokumentumokban feltüntetett adatok valódiságát bármely hatóságnál, természetes vagy jogi személynél – különösen a munkáltatói jövedelemigazoláson szereplő adatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (NAV, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)) és a munkáltatónál – ellenőrizze;
- a jelen igényléssel kapcsolatban személyes adataikat (név, lakcím, anyja születési neve, azonosító okmányának száma), arcképeiket és aláírásukat a KEKKH nyilvántartásából a Bank megbízottjaként eljáró GIRO Zrt. (1054 Budapest, Vadász u. 31., [info@mail.giro.hu](mailto:info@mail.giro.hu), [www.giro.hu](http://www.giro.hu)) útján – a Bank írásbeli kérelmére elektronikus úton kiszolgáltassák.

### d) felhatalmazás személyi azonosító okmányok másolására és tárolására

Az Érintett a 6/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján tudomásul veszi, hogy a Bank az általa bemutatott személyazonosító okmányról másolatot készít. Az adatkezelésre a 6/b) pontban megjelölt tájékoztató irányadó azzal, hogy annak célja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) 7. § által előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése, a személyazonosító dokumentumról a másolatkészítés a Pmt. 7. § (8) bekezdés alapján történik..

### e) A Hiteligénylő tudomásul veszi, hogy a Bank a hitelbírálat során profilalkotáson alapuló döntéshozatalt alkalmaz, melynek során előre meghatározott szempontok alapján méri fel a hitelképességet.

Ennek során egy ún. pontozásos rendszerben kerülnek feldolgozásra az igénylés során benyújtott adatok az igénylő törlesztési hajlandóságának felmérésére, illetve meglévő ügyfél által benyújtott hiteligénylés esetén a 12 hónapnál nem régebbi, a Banknál rendelkezésre álló pénzügyi információk egy viselkedési modell formájában.

Az adatkezelés jogalapja a szerződés teljesítése, illetve a hitelszerződés előkészítése, az adatkezelés célja az igénylő fizetőképességének felmérése.

Igénylőként jogosult arra, hogy kérelmezze a Banktól a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint élhet az adathordozhatóság jogával.

## 7. Nyilatkozat banktitok átadásáról

Az Érintett a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul, hogy:

a) a Hpt.161.§-a alapján az általuk megadott adatokat, bemutatott okmányokat a Bank a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, 1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.) adatbázisaiban ellenőrizze, arcképüket és aláírás mintájukat azonosítsa,

b) a Bank a Hpt. alapján banktitoknak minősülő és az Infotv. szerinti személyes adataikat a GIRO Zrt. részére elektronikus adatfeldolgozás és adatellenőrzés céljából átadja, valamint ahhoz, hogy a GIRO Zrt. az adataikat ellenőrzés céljából feldolgozza;

c) a kérelem átadásában való közvetítői közreműködés esetén a jelen hitelkérelemben szereplő személyes adataikat, valamint a kölcsönre vonatkozó adatokat a Bank nyilvántartása, és azokat a Bank és Közvetítője közötti, a közvetítői díjhoz kapcsolódó adategyeztetésre vonatkozó adatforgalomban felhasználja.

A jelen pont szerinti felhatalmazások a Hpt. és az adójogszabályok szerinti bank- és adótitok megtartásának kötelezettsége alóli felmentésnek, valamint az adatkezeléshez és – továbbításhoz történő hozzájárulásnak minősülnek

## **8. Hiteligénylőtől és Társigénylőtől eltérő zálogkötelezett nyilatkozata a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatásról:**

Jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet feltételeire – különös tekintettel a hitel fő jellemzőire, fizetési nehézségek esetén fennálló teendőkre, a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, és a hitel felmondására, a fedezetül felajánlott biztosíték(ok) érvényesítésére – vonatkozóan a Banktól a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatást megkaptam. A külön dokumentumban található tájékoztató egy példányát

átvettem

nem vettem át.

## **9. Nyilatkozat a legkésőbb 2019.10.23-ig bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről**

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A.§., valamint a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése a I/a. 7.2 pontban megjelölt ingatlan tekintetében az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével megvalósult. A készenlétbe helyezés dátumától 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok meg- egyeznek a fenti sorszámú elektronikus naplóba feltöltöttekkel.

## **10. Nyilatkozat 2019.10.24-től bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről**

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §, valamint a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az V. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással megvalósult. Az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, a hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött dokumentumokkal.

## **11. Nyilatkozat építési tevékenység esetén:**

Jelen hitelkérelmi adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a hitelcélként meghatározott épület megfelel a 2021. június 30.-után hatályba lépő, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. §-a alapján, ugyanazon rendelet 6. számú melléklete szerinti, közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének, azaz 2021. június 30. napját követően is alkalmas lesz a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére, a hitelkérelemhez mellékelte tervek, illetve a tervező erre vonatkozó nyilatkozata alapján.<sup>28</sup>

## **12. Kérjük, hogy az alábbi nyilatkozatoknál található négyzetet abban az esetben szíveskedjen bejelölni, ha a nyilatkozatokban foglaltakhoz hozzájárulását adja:**

Az Érintettek tudomásul veszik, hogy az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges. Az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza.

### **Direkt marketing**

Az alábbiak szerint hozzájáruló érintettek arról nyilatkoznak, hogy a Bank részükre, mint ügyfeleik részére, az általuk a jelen kérelemben megadott elérhetőségekre közvetlenül a Bank tevékenységével, szolgáltatásaival, termékeivel, aktuális kedvezményeivel, valamint a Bank révén elérhető lehetőségekkel kapcsolatos ingyenes tájékoztatást, reklámot, információt közöljön.

<sup>28</sup> A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6.§. (2) bekezdés a) pontja szerint 2021. június 30-át követően használatbavételre kerülő új lakóépületek, társasházi lakások használata akkor engedélyezhető, vagy vehető tudomásul, ha kielégítik a közel nulla energiaigényű épület követelményét (TNM.6.sz.melléklete)

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlése érdekében az elérhetőségi adatok átadásra kerülnek a vele a Hpt. 10. § (1) bekezdés ab) vagy bb) alpontja szerinti megbízási jogviszonyban álló, a banktitok megtartásának kötelezettsége körében működő harmadik személy (a továbbiakban: megbízott) részére, aki kizárólag a közlés továbbításában vesz részt. A közléshez adott hozzájárulással az Érintettek a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően beleegyeznek a megbízott részére történő átadáshoz is. Tudomásul veszik, hogy a tájékoztatás, reklám vagy információ közléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat bármikor, részben vagy egészben, korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatják a Bank bármely bankfiókjában személyesen, postai úton a következő címen: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., illetve elektronikus úton a következő címen: leiratkozas@unicreditgroup.hu.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlésével kapcsolatos adatkezelés az Érintettek önkéntes hozzájárulásán alapul, az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza. Az Érintettek a megfelelő négyzet bejelölésével hozzájárulnak az adatkezeléshez.

**Hozzájárulok:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Hiteligénylő   | <input type="checkbox"/> Társigénylő 2                         |
| <input type="checkbox"/> Társigénylő 1  | <input type="checkbox"/> Fedezet ingatlan tulajdonosa 1        |
| <input type="checkbox"/> Jog jogosultja | <input type="checkbox"/> Fedezet ingatlan tulajdonosa (ha van) |

**13. Nyilatkozat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszaszolgáltatásához**

- meghiúsult szerződés esetén  
 jóváhagyott szerződés esetén,  
 mindkettő esetén,

Hiteligénylő / Társigénylő / Fedezeti ingatlan tulajdonos / Jog jogosultja ezúton nyilatkoznak, hogy a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumokat az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Társigénylő (1) neve		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Társigénylő (2) neve		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Fedezeti ingatlan tulajdonosa (1) neve		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Fedezeti ingatlan tulajdonosa (2) neve		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Jog jogosultja		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		



Dátum (helység, év, hónap, nap)	
Aláírás (Hiteligénylő)	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))
Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))

### Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás:	Aláírás:
Név:	Név:
Lakcím*:	Lakcím*:
Banki egyedi azonosító szám**:	Banki egyedi azonosító szám**:

\* Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor lakcímként a Bank címét kell megadni.

\*\* Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.