

KIEGÉSZÍTÉS A HITELEKET ÉRINTŐ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKRA

A hirdetmény kiegészítés visszavonásig érvényes

Az UniCredit Bank Zrt. a fennálló hitel-, illetve kölcsönszerződések kapcsán az alábbi lehetőségeket nyújtja ügyfelei számára.

Személyi kölcsönhöz kapcsolódó díjak és kondíciók 2024. február 26-tól szerződött ügyletek esetében

Esedékesség	Megnevezés	Mértéke
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj Forint hitellé alakítás, Futamidő-módosítás és Türelmi idő esetén	0 Ft

Hitelkönnyítő Személyi kölcsön

Hitelkiváltás célja	Szabadfelhasználású hitel
Induló kamat	Az eredeti kölcsönszerződésben szereplő kamat ¹
THM	Az eredeti kölcsönszerződésben szereplő THM ¹
Kedvezményes kamat	Az eredeti kölcsönszerződésben szereplő aktivitási kedvezmény szerint
Hitelösszeg	Bank által jóváhagyott kiváltandó hitel forint ellenértéke
IFutamidő	1 év - 10 év
Kamatperiódus	Fix

Bankunk a hitelkönnyítéshez kapcsolódó szerződésmódosítás banki költségét változatlanul elengedi. A szerződésmódosításról a fizetéskönnyítés feltételeit tartalmazó, közjegyző által készített egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat benyújtása is szükséges, amely elkészítésében ügyfeleink kérése esetén segítséget nyújtunk. Ezen feltétel alól kivételt képez azon fedezetlen hitelek kiváltása, illetve hitelkönnyítése, amelyeknél az eredeti szerződés tekintetében nem készült közjegyző által szerkesztett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat², vagy készült ugyan, de a fennálló teljes tartozás összege 500 000 Forint vagy annál alacsonyabb. A közjegyzői okirat elkészítésének díját - tekintettel arra, hogy az nem banki költség, illetve díj - az ügyfél köteles a közjegyző részére megfizetni.

¹ Amennyiben az eredeti kölcsönszerződés alapján, az ott meghatározott feltételek szerint az Ügyfél aktivitási kedvezményre jogosult, abban az esetben az aktivitási kedvezmény az Ügyfelet a hitelkönnyítésről szóló szerződésmódosítás hatálybalépését követő második törlesztőrészlet fizetési esedékességének időpontjától, az eredeti feltételek szerint illeti meg. A szerződésmódosítás hatálybalépését követő első fizetési esedékesség alkalmával az Ügyfél a normál éves ügyleti kamat alapján számított törlesztőrészletet köteles a Banknak megfizetni.

² Amennyiben az eredeti szerződés kétoldalú közokirati formában jött létre, abban az esetben a módosítás is ilyen formában lehetséges.

Adósmentő kölcsön (Hitelkártya szerződésből és felmondott fedezetlen hitelszerződésből eredő tartozás kiváltására) kondíciók 2024. február 26-tól szerződött ügyletek esetében

Kamatozás típusa	FIX
Hitelösszeg (Hitelkártya tartozás kiváltása esetén)	100.000 - 5.500.000 Ft
Futamidő- (kölcsönösszeg 100 000 - 290 000 Ft) (Hitelkártya tartozás kiváltása esetén)	12-48 hónap
Futamidő- (kölcsönösszeg 300 000 – 1 500 000 Ft) (Hitelkártya tartozás kiváltása esetén)	12-84 hónap
Futamidő- (1 510 000 – 5 500 000 Ft) (Hitelkártya tartozás kiváltása esetén)	84 hónap
Hitelösszeg személyi kölcsön tartozás kiváltása esetén	100.000-12.000.000 Ft
Futamidő – Személyi kölcsön tartozás kiváltása esetén	12-96 hónap
Kamat	21,50%
THM	23,75%

A Hitelkártya Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.³

Folyószámlahitel Adósmentő kölcsönhöz kapcsolódó kondíciók 2021. május 05-től szerződött ügyletek esetében

Kamatozás típusa	FIX
Hitelösszeg	60.000 - 3.200.000 Ft
Futamidő- (kölcsönösszeg 100 000 - 290 000 Ft)	12-48 hónap
Futamidő- (kölcsönösszeg 300 000 – 1 500 000 Ft)	12-84 hónap
Futamidő- (1 510 000 - 3 200 000 Ft)	84 hónap
Kamat	21,99%
THM	24,35%

A Folyószámlahitel Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és költségei megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.¹

A Bank jelen Hirdetmény kiegészítés hatálybalépésétől kezdődően 2022. december 31-éig benyújtott Hitelkönnyítő szerződések esetén az alábbi hatálybalépési feltételektől eltekint, amennyiben arra a hitelszerződésre, amelyre a Hitelkönnyítő kérelem benyújtásra került, vonatkozik a törlesztési moratórium negyedik szakasza:

- A szerződésmódosítás aláírásának szükséges és elengedhetetlen feltétele, hogy a Hitelkönnyítő csomag révén csökkentett, hatályba lépését követő törlesztőrészlet 100 %-ával megegyező összege befizetésre kerüljön a fedezeti forintszámlára első havi törlesztőrészletként.
- **Az ügyfélnek a szerződés hatálybalépéséig legalább a csökkentett törlesztőrészlettel megegyező összegű havi jóváírás ideérkezéséről kell gondoskodnia**, és ezt a hitelszerződés módosításának hatálybalépéséig a bank részére **igazolnia kell**.

³ A mindenkorai kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói –A nem forgalmazott hitelek hirdetményben található meg.

THM

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy a hitel folyósításáért nem számít fel költséget/díjat. A THM a vonatkozó jogszabály alapján a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A hitel feltétele vagyontbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla.

Az egyéb díjak és költségek tekintetében a bank hatályos, lakossági hitelekről szóló hirdetménye az irányadó.