

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK), kapcsolódó otthonteremtési kamattámogatás és új lakást építők Adó-visszatérítési támogatása iránt<sup>1,2</sup>**

<b>BANK TÖLTI KI!<sup>3</sup></b>	
Igényelt kamattámogatott hitel	<input type="checkbox"/> van <input type="checkbox"/> nincs
Igényelt kölcsön EzY azonosítója	
Igényelt kölcsön típusa	
Igényelt kölcsön összege	
Igényelt piaci kamatozású kölcsön	<input type="checkbox"/> van <input type="checkbox"/> nincs
Igényelt kölcsön EzY azonosítója	
Igényelt kölcsön típusa	
Igényelt kölcsön összege	
Korábban igényelt támogatás EzY azonosítója:	
Korábban igényelt támogatás benyújtásának időpontja:	

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez igényelhető, 16/2016. (II. 10.) vagy 17/2016 (II. 10.) Kormányrendeletek szerinti állami kamattámogatás<sup>4</sup>, a 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján igényelhető Családi Otthonteremtési Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás, és a 17/2016 (II. 10.) Kormányrendelet alapján igényelhető Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybevételeire vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozato(ka)t teszem (szük) büntetőjogi felelősségem (ünk) teljes tudatában, amely nyilatkozatokat jelen dokumentum végén elhelyezett aláírásukkal erősít(en)ek meg:

## ADATLAP

### I. Támogatásra (közvetlen támogatás, kamattámogatás) vonatkozó adatok

1. Célja:  új lakás vásárlása<sup>5</sup> vagy új lakásra csere  
 új lakás építése<sup>5</sup>  
 használt lakás vásárlása vagy csere  
 használt lakás bővítése<sup>6</sup>  
 új lakás építésének helyszínéül szolgáló építési telek vásárlása
2. Típusa:  Családi Otthonteremtési Kedvezmény  
 megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény  
 Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele  
 (a továbbiakban: Otthonteremtési kamattámogatás)<sup>7</sup>  
 Adó-visszatérítési támogatás<sup>8</sup>  
 utólagos<sup>9</sup> Családi Otthonteremtési Kedvezmény  
 Pótlólagos CSOK igénylés<sup>10</sup>  
 Pótlólagos CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylés<sup>10</sup>

3. Az igényelt CSOK összege: (kérem a Bankot, hogy az összeg megállapításakor a számomra legkedvezőbb számítási módszert alkalmazza)

Igényelt pótlólagos CSOK összege

<sup>1</sup> 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján igényelhető új lakás vásárlási, - építési támogatások, otthonteremtési kamattámogatás

<sup>2</sup> 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján igényelhető használt lakásvásárlási, -bővítési támogatások, használt lakásvásárlási otthonteremtési kamattámogatás

<sup>3</sup> Amennyiben az ügyfél a Családi Otthonteremtési Kedvezménnyel együtt jelzáloghitelt is igényel!

<sup>4</sup> NHP Zöld Otthon Hitel feltételeivel megegyezően otthonteremtési kamattámogatás igénylésekor is töltendő a nyilatkozatok

<sup>5</sup> Erre a hitelcélra NHP Zöld Otthon Hitel feltételeivel megegyező otthonteremtési kamattámogatás is igényelhető.

<sup>6</sup> Lakás bővítésének minősül a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést, valamint az emelet ráépítést is abban az esetben, ha azok révén nem jön létre a 16/2016. (II.1.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés 9. pont b) alpontja szerinti új lakás.

<sup>7</sup> 16/2016. (II. 10.), illetve a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendeletek alapján

<sup>8</sup> 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján.

<sup>9</sup> 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet 23. §

<sup>10</sup> 16/2016 (II.10.) Korm.rendelet 38.§

4. Az igényelt otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön összege:
5. Az igényelt Adó-visszatérítési támogatás összege:
5. Igényelt pótlólagos adó-visszatérítési támogatás összege:
6. Lakáscél megvalósítását finanszírozó hitelintézet megnevezése (amennyiben ez nem az UniCredit Bank):

## II./a. Igénylő 1 adatai

Családi név	Utónév
Születési név	Anyja születési neve
Születési hely	Születési idő (év, hónap, nap)
Állampolgárság <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	Személyi azonosítója
	Adóazonosító jele

### Állandó lakcím:

irányítószám	helység	út/utca/tér	hsz./e./a.
--------------	---------	-------------	------------

### Levelezési cím:

irányítószám	helység	út/utca/tér	hsz./e./a.
--------------	---------	-------------	------------

Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	E-mail cím
-------------------	---------------------	------------

Családi állapota <input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> egyedülálló
---

Az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy családi állapota házas,

Házastárs családi neve	Utóneve	
Személyi azonosítója	Születési helye	
Születési ideje	Házasságkötés helye	Házasságkötés ideje

Az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy élettársi kapcsolatban él.

Élettársi kapcsolat kezdete
-----------------------------

Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylés esetén töltendő:

Fenti igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy az alapügyletkez képest a családi állapota nem változott. <input type="checkbox"/>
Házastársi / élettársi kapcsolat esetén az igénylő arról is nyilatkozik, hogy változatlanul közös háztartásban élnek. <input type="checkbox"/>

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, hogy a gyermek, akire tekintettel a Családi Otthonteremtési Kedvezményt igényli, megváltozott munkaképességűvé vált.

Gyermek neve	Születési ideje/helye
A döntést hozó hatóság megnevezése	A döntés időpontja

## II./b. Igénylő 2 adatai (Igénylő 1 házastársa/(bejegyzett) élettársa)

Családi név	Utónév		
Születési név	Anyja születési neve		
Születési hely	Születési idő (év, hónap, nap)		
Állampolgárság <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
<b>Állandó lakcím:</b>			
irányítószám	helység	út/utca/tér	hsz./e./a.
<b>Levelezési cím:</b>			
irányítószám	helység	út/utca/tér	hsz./e./a.
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	E-mail cím	
Családi állapota <input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> egyedülálló			

Az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy családi állapota házas,

Házastárs családi neve	Utóneve	
Személyi azonosítója	Születési helye	
Születési ideje	Házasságkötés helye	Házasságkötés ideje

Az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy élettársi kapcsolatban él.

Élettársi kapcsolat kezdete

Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylés esetén töltendő:

Fenti igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy az alapügyletkez képest a családi állapota nem változott.

Házastársi / élettársi kapcsolat esetén az igénylő arról is nyilatkozik, hogy változatlanul közös háztartásban élnek.

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, hogy a gyermek, akire tekintettel a Családi Otthonteremtési Kedvezményt igényli, megváltozott munkaképességűvé vált.

Gyermek neve	Születési ideje/helye
A döntést hozó hatóság megnevezése	A döntés időpontja

## III. Támogatást/kedvezményt igénylő(k) által eltartott, együttműködő gyermeke(ik), akik önálló háztartás vezetéséhez szükséges jövedelemmel nem rendelkeznek:

Az igénylő által eltartott és támogatásban részesült<sup>11</sup> gyermekek száma:  fő

Az igénylő által eltartott és támogatásban még nem részesült gyermekek száma:  fő

12. terhességi hetet betöltött gyermekek száma (magzat, ikermagzat esetén):  fő

A gyermek(ek) várható születési dátuma: 20...

Vállalt gyermekek száma<sup>12</sup>  fő

### Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén jelölendő

- Az eredeti ügyletben magzatként szereplő gyermek(ek), aki(k) továbbra is magzat(ok)  fő<sup>13</sup>
- Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szereplő gyermek(ek), aki(k) továbbra is vállalt gyermek(ek)  fő<sup>12</sup>
- vállalt gyermekből magzat lett  fő
- vállalt gyermekből megszületett  fő

<sup>11</sup> Lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást már igénybevettek, kivéve a 337/2017. (XI.14) Kormányrendelet alapján lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentésére igénybevevett támogatást.

<sup>12</sup> A támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma; Használt lakás vásárlása/bővítése esetén és új lakás vásárlása/építése esetén is legfeljebb 3 gyermek vállalására van lehetőség.

<sup>13</sup> 16/2016.(II.10).Korm.rendelet 6. alcíme szerinti vállalt gyermekekre történő igénylés esetén

## IV. Gyermek adatai<sup>11</sup>

Gyermek 1 adatai	
Neve	Születési neve
Lakcíme	Értesítési címe
Anyja születési neve	Születési ideje
Születési helye	Személyi azonosítója
Állampolgárság <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	Adóazonosító jele
Gyermek jogállása <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság vagy gondnokság alatt álló	A gyermekre támogatást korábban igénybe vettünk? <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A támogatás igénybevételének időpontja	Támogatás összege
Támogatást folyósító bank neve	
Támogatással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma	

Elvált szülők esetében az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről.

A döntést meghozó hatóság neve

A döntés időpontja

Örökbefogadás esetén az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozik a Gyermekek(ek) örökbefogadásáról.

A döntést meghozó hatóság neve

A döntés időpontja

Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén jelölendő

Az eredeti ügyletben meglévő gyermekként szerepelt.

Az eredeti ügyletben magzatként szerepelt, jelenleg is magzat.

Az eredeti ügyletben magzatként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett.

Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig nem született meg, továbbra is vállalt gyermekként szerepel.

Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig nem született meg, de magzat lett.

Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett.

Az eredeti ügyletben sem magzatként, sem vállalt gyermekként nem szerepelt, jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett gyermek.

**Gyermek 2 adatai**

Neve	Születési neve
Lakcíme	Értesítési címe
Anyja születési neve	Születési ideje
Születési helye	Személyi azonosítója
Állampolgárság <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	Adóazonosító jele
Gyermek jogállása <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság vagy gondnokság alatt álló	A gyermekre támogatást korábban igénybe vettünk? <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A támogatás igénybevételének időpontja	Támogatás összege
Támogatást folyósító bank neve	
Támogatással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma	

Elvált szülők esetében az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről.

A döntést meghozó hatóság neve	A döntés időpontja
--------------------------------	--------------------

Örökbefogadás esetén az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozik a Gyermekek(ek) örökbefogadásáról.

A döntést meghozó hatóság neve	A döntés időpontja
--------------------------------	--------------------

Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén jelölendő

<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben meglévő gyermekként szerepelt.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben magzatként szerepelt, jelenleg is magzat.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben magzatként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig nem született meg, továbbra is vállalt gyermekként szerepel.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig nem született meg, de magzat lett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben sem magzatként, sem vállalt gyermekként nem szerepelt, jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett gyermek.

**Gyermek 3 adatai**

Neve	Születési neve
Lakcíme	Értesítési címe
Anyja születési neve	Születési ideje
Születési helye	Személyi azonosítója
Állampolgárság <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	Adóazonosító jele
Gyermek jogállása <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság vagy gondnokság alatt álló	A gyermekre támogatást korábban igénybe vettünk? <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A támogatás igénybevételének időpontja	Támogatás összege
Támogatást folyósító bank neve	
Támogatással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma	

Elvált szülők esetében az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről.

A döntést meghozó hatóság neve	A döntés időpontja
--------------------------------	--------------------

Örökbefogadás esetén az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozik a Gyermekek(ek) örökbefogadásáról.

A döntést meghozó hatóság neve	A döntés időpontja
--------------------------------	--------------------

Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén jelölendő

<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben meglévő gyermekként szerepelt.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben magzatként szerepelt, jelenleg is magzat.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben magzatként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig nem született meg, továbbra is vállalt gyermekként szerepel.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig nem született meg, de magzat lett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben sem magzatként, sem vállalt gyermekként nem szerepelt, jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett gyermek.

**Gyermek 4 adatai**

Neve	Születési neve
Lakcíme	Értesítési címe
Anyja születési neve	Születési ideje
Születési helye	Személyi azonosítója
Állampolgárság <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	Adóazonosító jele
Gyermek jogállása <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság vagy gondnokság alatt álló	A gyermekre támogatást korábban igénybe vettünk? <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A támogatás igénybevételének időpontja	Támogatás összege
Támogatást folyósító bank neve	
Támogatással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma	

Elvált szülők esetében az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről.

A döntést meghozó hatóság neve	A döntés időpontja
--------------------------------	--------------------

Örökbefogadás esetén az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozik a Gyermekek(ek) örökbefogadásáról.

A döntést meghozó hatóság neve	A döntés időpontja
--------------------------------	--------------------

Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén jelölendő

<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben meglévő gyermekként szerepelt.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben magzatként szerepelt, jelenleg is magzat.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben magzatként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig nem született meg, továbbra is vállalt gyermekként szerepel.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig nem született meg, de magzat lett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben vállalt gyermekként szerepelt, a jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett.
<input type="checkbox"/> Az eredeti ügyletben sem magzatként, sem vállalt gyermekként nem szerepelt, jelenlegi igénylés időpontjáig megszületett gyermek.

## V. A támogatással/támogatásokkal érintett ingatlan adatai

Ingatlan megnevezése		
<input type="checkbox"/> lakás	<input type="checkbox"/> egy lakásos lakóépület (családi ház)	<input type="checkbox"/> építési telek <sup>14</sup>
Természetbeni címe	Helyrajzi száma	Lakás hasznos alapterülete <sup>12</sup>
Tulajdonos 1 neve	Tulajdoni hányada	
Tulajdonos 2 neve	Tulajdoni hányada	

## VI/a. Egyéb adatok – vásárlás esetén:

Vételár	Adásvételi szerződés megkötésének kelte
---------	---

## VI/b. Egyéb adatok – építés esetén:

Végleges építési engedély vagy az építésügyi hatóságnak az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” bejelentéséről adott dokumentum esetén<sup>15</sup>:

**Építési engedélyhez, vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építés esetén:**

Építési tevékenység megkezdésének dátuma:
---

**Építési engedélyezési eljárás esetén:**

Végleges építési engedély dátuma	Végleges ép.engedély határozat száma
----------------------------------	--------------------------------------

**Egyszerű bejelentés esetén:**

2016.07.01-2019.10.23 között - E-napló készírlébe helyezésének dátuma	E-napló sorszáma
2019.10.24 -től - Eljárást indító kérelem (ügyféli beadvány kivonat) dátuma	ÉTDR azonosító
Építési tevékenység bejelentéséről előállított visszaigazolás dátuma	
Bekerülési költség (27 %-os ÁFA-val érintett rész)	ÁFA
Bekerülési költség (5 %-os ÁFA-val érintett rész)	ÁFA

**Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén jelölendő**

Az eredeti CSOK ügylet elfogadott bruttó bekerülési költsége	
Építés módosított bekerülési költsége: nettó	Építés módosított bekerülési költsége: bruttó

**Építés forrásösszetétele:**

Saját erő:	Hiteligény:
elkészült munka értéke: _____ Ft	Hiteligény: _____ Ft
helyszínen lévő, még be nem épített anyag _____ Ft	nem UniCredit Banktól igényelt építési kölcsön _____ Ft
pénzeszköz _____ Ft	hitelnyújtó neve: _____
önkormányzati/munkáltatói kölcsön/támogatás _____ Ft	
Jóváhagyott eredeti CSOK támogatás összege: _____ Ft	
Pótlólagos CSOK összege: _____ Ft	

16/2016 (II.10.) Korm rendelet 69.§ (1) szerinti adó-visszatérítési támogatás összege (27%-os adókulcs szerinti számlák adótartalmára)

16/2016 (II.10.) Korm rendelet 69.§ (1a) szerinti adó-visszatérítési támogatás összege (5%-os adókulcs szerinti számlák adótartalma)

<sup>14</sup> Kizárólag Adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén választható.

<sup>15</sup> A hasznos alapterület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincésinti helyiséget.



Nyilatkozom, hogy a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye kizárólag a hátralevő munkát érinti

a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye az elkészült és hátralevő munkát egyaránt érint

### VI/c. Egyéb adatok – bővítés esetén:

Végleges építési engedély vagy az építésügyi hatóságnak az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” bejelentéséről adott dokumentum esetén<sup>16</sup>:

Építési engedélyezési eljárás esetén:

Végleges építési engedély dátuma	Végleges ép.engedély határozat száma
----------------------------------	--------------------------------------

Egyszerű bejelentés esetén:

2016.07.01-2019.10.23 között - E-napló készületbe helyezésének dátuma	E-napló sorszáma
2019.10.24 -től - Eljárást indító kérelem (ügyféli beadvány kivonat) dátuma	ÉTDR azonosító
Építési tevékenység bejelentéséről előállított visszaigazolás dátuma	Bővítés költség

### Pótlólagos CSOK / CSOK és adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén jelölendő

Az eredeti CSOK ügylet elfogadott bruttó bekerülési költsége:

Bővítés módosított bekerülési költsége: nettó	Bővítés módosított bekerülési költsége: nettó
---	---

### Bővítés forrásösszetétele:

Teljes bekerülési költség:

Saját erő:	Hiteligény:
elkészült munka értéke: _____ Ft	Hiteligény: _____ Ft
helyszínen lévő, még be nem épített anyag _____ Ft	nem UniCredit Banktól igényelt építési kölcsön _____ Ft
pénzeszköz _____ Ft	hitelnyújtó neve: _____
Önkormányzati/munkáltatói kölcsön/támogatás _____ Ft	
Adó-visszatérítési támogatás összege _____ Ft	

Jóváhagyott eredeti CSOK támogatás összege: \_\_\_\_\_ Ft

Pótlólagos CSOK összege: \_\_\_\_\_ Ft

<sup>16</sup> Új lakás építés vagy bővítés esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

### **Nyilatkozat építési tevékenység esetén**

Jelen hitelkérelmi adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a hitelcélként meghatározott épület megfelel a 2021. június 30.-után hatályba lépő, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. §-a alapján, ugyanazon rendelet 6. számú melléklete szerinti, azaz a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének, azaz az épület 2021. június 30. napját követően is alkalmas lesz a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére, a hitelkérelemhez mellékelte tervek, illetve a tervező erre vonatkozó nyilatkozata alapján.<sup>17</sup>

### **Nyilatkozat a legkésőbb 2019.10.23-ig bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről**

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A.§., valamint a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az V. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az elektronikus építési napló készíntébe helyezésével megvalósult. A készíntébe helyezés dátumától 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok megegyeznek a fenti sorszámú elektronikus naplóba feltöltöttökkel.

### **Nyilatkozat 2019.10.24-től bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről**

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §, valamint a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az V. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással megvalósult. Az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, a hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött dokumentumokkal.

### **Nyilatkozat értébecslés tudomásulvételéről:**

Jelen hitelkérelmi adatlap aláírásával tudomásul veszem, hogy a Bank által közvetített támogatás igénybevételéhez szükséges ingatlan értébecslését a Bank által kijelölt értébecslő végzi, tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan értékének, illetve építkezés esetén a készíntéégi fokának megállapítása ezen értébecslés alapján történik.

<sup>17</sup> A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6.§. (2) bekezdés a) pontja szerint 2021. június 30-át követően használatbavételre kerülő új lakóépületek, társasházai lakások használata akkor engedélyezhető, vagy vehető tudomásul, ha kielégítik a közel nulla energiaigényű épület követelményét (TNM.6.sz.melléklete).étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincszinti helyiséget.

# NYILATKOZATOK

NYILATKOZATOK	IGÉNYLŐ I.	IGÉNYLŐ II.
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy büntetlen előélettel rendelkezem vagy a Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a rendelet 1.sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt a bíróság büntetőjogi felelősségem a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségem a bíróság az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylésének időpontjában e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénylőként büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom – amennyiben nem szerepelek a köztartozásmentes adatbázisban –, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozásom nincs, vagy fennálló köztartozásom nem haladja meg az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm rendelet 22 § (1) bekezdés a ) pontja szerinti összeget. <sup>18</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított vagyok, vagy a Tbj. 4.§ 11. pontja szerint kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kereső tevékenységem alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozom és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással valamint annak hiteles magyar nyelvű fordításával igazolom, valamint vállalom, hogy a támogatói szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a vagy Tbj. 4 § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, kedvezményből vásárolt vagy épített új lakást, illetve a kedvezményrel érintett használt lakást a többségi tulajdonomban álló gazdasági társaság (ide nem értve a részvénytársaságot), vagy az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába nem kívánom bejelenteni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, kedvezményből vásárolt vagy épített új lakást, illetve a kedvezményrel érintett használt lakást a többségi tulajdonomban álló gazdasági társaság (ide nem értve a részvénytársaságot), vagy az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység, vagy őstermelői tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom jelenteni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>18</sup> Amennyiben a hitelintézet által megállapítást nyer, hogy a Támogatást igénylőnek a kérelem benyújtása és elbírálása napján is van a Rendelet szerinti köztartozása, akkor felszólítja az igénylőt a tartozás 14 napon belüli megfizetésére. Ez az időszak a bírálati határidőbe nem számít bele. Az igénylő a tartozás említett határidőn belüli megfizetését, illetve annak Hitelintézet felé történő igazolását követően válik ismételten jogosulttá a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételére.

**NYILATKOZATOK****IGÉNYLŐ I.****IGÉNYLŐ II.**

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a vásárolt vagy épített új lakáshoz vagy a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt/bővített használt lakáshoz tartozó földrészletet illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, kivéve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Amennyiben az előző két pont bármelyikében nyilatkoztam, akkor erre az esetre nyilatkozom továbbá, hogy a csekély összegű(de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeket teljesítem, azaz az adott pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben az általam igénybe vett csekély értékű támogatás(ok) összege \_\_\_\_\_ EUR-nak megfelelő mértékű forintösszeget jelentett.

A bejelenteni kívánt gazdasági társaság cégjegyzék száma / egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:

A saját gazdasági tevékenységem céljára történő hasznosítás bejelentése esetén tudomásul veszem, hogy lakás

aa) építésénél, illetve bővítésénél a Bank által elfogadott építési költségvetést,

ab) vásárlásánál az adásvételi szerződésben és a Rendelet szerinti számlabemutató kötelezettség szerinti számlában a vételárat meg kell osztani az aa) alpont esetében a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre, illetve az ab) alpont esetében a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételárhányadokra.

Tudomásul veszem továbbá a saját gazdasági tevékenységem céljára történő hasznosítás bejelentése esetén, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény összege nem haladhatja meg a támogatással érintett lakás építése, illetve bővítése esetén a lakóépületre jutó bekerülési költséget, illetve lakás vásárlása esetén a lakóépületre jutó vételárhányadot.

Amennyiben az előbbiekben székhely bejelentéséről és/vagy saját gazdasági tevékenységem céljára történő hasznosítás bejelentéséről szóló nyilatkozatot tettem, akkor ebben az esetben kijelentem, hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezményből vásárolt vagy épített új lakás, illetve a kedvezménnyel érintett használt lakás, illetve a saját gazdasági tevékenysége céljára hasznosítandó, a kedvezményből vásárolt vagy épített/bővített lakáshoz tartozó földrészlet, valamint az azon álló melléképítmény megszerzésének költségeihez nem vettem korábban igénybe az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.

**Nyilatkozat egy vagy két gyermek után új lakás építéséhez vagy vásárlásához, valamint használt lakás vásárláshoz, bővítéshez igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény esetén**

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy jelen kérelmem benyújtásának időpontjában a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok vagy a kérelmem benyújtását megelőző 180 napban folytattam. (Igen válasz esetén kérjük kitölteni az alábbi táblázatot.)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatok olyan tanulmányokat, mely a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, mely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján.

A külföldi tanulmányokat azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással, és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával szükséges igazolni.

**IGÉNYLŐ I.**

Oktatási intézmény neve
Címe
Intézményi azonosító
Képzés menevezése
Tanulmányok megkezdésének időpontja
és várható befejezése

**IGÉNYLŐ II.**

Oktatási intézmény neve
Címe
Intézményi azonosító
Képzés menevezése
Tanulmányok megkezdésének időpontja
és várható befejezése

## Nyilatkozat a lakáscélú állami támogatás és megelőlegező kölcsön igénybevételéről

Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak arról, hogy a jelen kérelem alapját képező rendeletek szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást (kivéve a 337/2017. (XI.14.) Kormányrendelet alapján lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentésére igénybevett támogatást), vagy ezt megelőlegező kölcsönt jelen kérelem aláírásáig nem igényelt a jelen kérelemben megjelölt, velük együttműködő gyermek után.

Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak arról, hogy az alábbi gyermekek után vettek igénybe vissza nem térítendő állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt **(Azon gyermekek után felvett lakáscélú állami támogatás/megelőlegező kölcsön feltüntetése is szükséges, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttműködők, vagy a támogatás összege a Magyar Államkincstár részére korábban már visszafizetésre került! Kivételt képez ez alól a 337/2017. (XI.14.) Kormányrendelet alapján lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentésére igénybevett támogatás):**

Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak, hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezményt, illetve a korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásról szóló kormányrendeletek szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, vagy ezt megelőlegező kölcsönt az alábbi adatokkal vették igénybe:

1. Gyermeke neve	Gyermek születési helye, ideje (év, hónap, nap)
Gyermek személyi azonosítója	Gyermek adóazonosító jele
Támogatási szerződés dátuma	Támogatás összege
Támogatást folyósító hitelintézet	Támogatással érintett ingatlan település neve/helyrajzi száma

2. Gyermeke neve	Gyermek születési helye, ideje (év, hónap, nap)
Gyermek személyi azonosítója	Gyermek adóazonosító jele
Támogatási szerződés dátuma	Támogatás összege
Támogatást folyósító hitelintézet	Támogatással érintett ingatlan település neve/helyrajzi száma

3. Gyermeke neve	Gyermek születési helye, ideje (év, hónap, nap)
Gyermek személyi azonosítója	Gyermek adóazonosító jele
Támogatási szerződés dátuma	Támogatás összege
Támogatást folyósító hitelintézet	Támogatással érintett ingatlan település neve/helyrajzi száma

4. Gyermeke neve	Gyermek születési helye, ideje (év, hónap, nap)
Gyermek személyi azonosítója	Gyermek adóazonosító jele
Támogatási szerződés dátuma	Támogatás összege
Támogatást folyósító hitelintézet	Támogatással érintett ingatlan település neve/helyrajzi száma

Családi Otthonteremtési Kedvezményt Igénylő(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylésénél a kedvezmény összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igénybevett támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttműködők, illetve ha a korábbi támogatás egy korábbi házastárssal/élettársal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni.

Családi Otthoneremtési Kedvezményt, Adó-visszatérítési támogatást valamint otthoneremtési kamattámogatást Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik(nak) arról, hogy a jelen támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az ezen rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges határozatában vagy bíróság jogerősen visszafizetésre kötelezett (Jelen nyilatkozatnál nem kell figyelembe venni a 337/2017.(XI.14) Kormányrendelet alapján lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentésére igénybevett támogatást, illetve a 2011. december 31. napját megelőzően benyújtott igénylések esetében közokirattal vagy hitelintézet által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított dokumentummal igazolt módon már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

nem kötelezett

kötelezett

#### A gyermekvállalás teljesítését

- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentem a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét, továbbá a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, vagy benyújtom a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot.
- örökbefogadás esetén büntetőjogi felelősség vállalással tett – saját és az örökbefogadott személyes adatait, az örökbefogadás időpontját, a döntést hozó hatóság megnevezését tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal,
- bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásba került gyermek esetében – a gyermek személyes adatait, a határozathozatal időpontját, a döntést hozó bíróság, hatóság megnevezését tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal igazolom.

#### **Gyermekekre vonatkozó nyilatkozatok Családi Otthoneremtési Kedvezmény, valamint a kapcsolódó otthoneremtési kamattámogatás esetén**

Büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozom, hogy csak olyan személy után igénelek Családi Otthoneremtési Kedvezményt, aki után e rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt (kivéve 337/2017. (XI.14) Kormányrendelet alapján lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentésére igénybevett támogatás).

A jelen nyilatkozat aláírásával, mint Igénylő(k) kijelentjük, hogy azon gyermekkel, akik után a fent megjelölt támogatásokat igénylünk, közös háztartásban élünk, eltartjuk és a támogatással érintett lakásba velünk együtt beköltöznek, és ott a támogatás folyósításától számított 10 évig életvitelszerűen kívánnak lakni. (NHP Zöld Otthon Hitel esetében is szükséges a bentlakási kötelezettség teljesítése).

A jelen nyilatkozat aláírásával, mint Igénylő(k) kijelentjük, hogy nagykorú gyermeke(i)mmel egy háztartásban élek, és ezen együttműködő gyermeke(i)m nem rendelkezik(nek olyan jövedelemmel, amellyel önálló háztartás vezetésére lenne(lennének) képes(ek).

Amennyiben támogatás(ok) igénybevétele nagykorú gyermek(ek) figyelembe vételével történik, úgy ezen nagykorú gyermek(ek) a következő nyilatkozato(ka)t teszi(k):

- Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy saját, jogszabályban rögzített adataimat(inkat), valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából a bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
- Kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy vásárlás esetén a folyósítását követő 90 napon belül a támogatással vásárolt ingatlanban lakóhelyet létesítek(létesítünk).

#### **Családi Otthoneremtési Kedvezményrel, és/vagy a kapcsolódó otthoneremtési kamattámogatással és/vagy Adó-visszatérítési támogatással érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok**

A Családi Otthoneremtési Kedvezményre jogosult (házastárs/élettárs) igénylő(k) kijelentem(jük), hogy a Családi Otthoneremtési Kedvezményből

- vásárolt/cserélt/épített lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) 100%-os tulajdoni hányaddal fogok(unk) rendelkezni,
- bővítéssel érintett lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk<sup>19</sup>,
- vásárolt lakás eladója nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam,
- vásárolt lakás eladójával nem állok tulajdonosi kapcsolatban (ha az eladó gazdálkodó szervezet),
- az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam,
- az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezettel nem állok(unk) tulajdonosi kapcsolatban

<sup>19</sup> A Családi Otthoneremtési Kedvezmény ezen feltétel hiányában is igényelhető, ha a Családi Otthoneremtési Kedvezményrel érintett lakás tekintetében a jelen feltétel az igénylő elhunyt házastársa vagy élettársa esetében fennállt, és a lakásban az elhunyt házastárs vagy élettárs támogatásnál figyelembe vett gyermeke legalább 50%-ot elérő mértékben tulajdonjogot szerzett.

- g. vásárolt/cserélt/ bővített/épített lakás vonatkozásában a Magyar Állam javára terjedő jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt haszonélvezeti, használati jogot nem alapítok(unk)
- h. vásárolt/cserélt/ bővített/épített lakásban a támogatás(ok) folyósítástól számított 10 évig életvitelszerűen kívánok(unk) tartózkodni
- i. vásárolt/cserélt/épített lakásban rajtam/(unk) kívül más tulajdonszerző nem lehet
- j. tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott új, önálló lakás esetén abban a lakóingatlanban amelynek tetőterén vagy emeletén az új lakás kialakításra kerül nincs sem nekem(ünk) sem pedig gyermekeinknek(einknek) tulajdonrészünk, továbbá olyan gazdálkodó szervezetnek, alapítványnak vagy egyesületnek sincs, amellyel tulajdonosi jogviszonyban állok(unk) vagy alapító tag(ok) lennék(nénk).

#### **A jelen nyilatkozat aláírásával vállaljuk, hogy**

- a. lakás építése/bővítése esetén a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatjuk az adott készütségi foknak megfelelő a bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról, a saját nevemre(ünkre), a használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező lakás megvásárlása esetén az adásvételi szerződéssel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a hitelintézet által megállapított telekárrel csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy – amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat, és azok megfizetésének tényét a bemutatott számlán való feltüntetéssel, átutalással teljesített számla esetén a kifizetést igazoló dokumentum egyidejű csatolásával igazolom. (Lakás bővítése esetén a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően, az adott készütségi foknak megfelelő a bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról szükséges a saját névre kiállított számla bemutatása),
- b. lakás építése/bővítése esetén az utolsó részfolyósításig bemutatjuk a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt (amennyiben a lakás bővítése vagy a tetőtér-beépítéssel, emelet-ráépítéssel megvalósuló új lakás építése nem építési engedély köteles, úgy ezen feltétel a lakás bővítéssel vagy a tetőtér-beépítéssel, emelet-ráépítéssel megvalósuló új lakás építéssel érintett támogatásra nem vonatkozik)
- c. lakás vásárlása esetén a telekárrel is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük (új lakás vásárlása esetén az Igénylő(k) továbbá azt is vállalják, hogy legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárrel is tartalmazó vételárról a saját nevére(ükre) szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított telekárrel és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) bemutatják)

**Kötelezettséget vállalok(unk) továbbá arra, hogy a támogatás(ok) utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a támogatással/ támogatásokkal épített ingatlanban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.**

#### **Számlával kapcsolatos nyilatkozatok**

##### **A jelen nyilatkozat aláírásával**

- a. hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és otthonteremtési kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatal hivatalból értesítse,
- b. tudomásul veszem, hogy a bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel – a számla benyújtásakor vagy ennek hiányában az adóhatóság igazolásával a számla kibocsátásakor – az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt

##### **A Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása esetén a nem támogatott személy hiteladós nyilatkozata:**

Nem támogatott személy hiteladósként kijelentem, hogy e rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem, nem támogatott hiteladósként további e rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, nem létesítek lakóhelyet az e rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban, valamint hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Bank a következő adataimat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a kormányhivatal és a Kincstár részére átadja: személyazonosító adatok, az állampolgárságra vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímet és postacímet, személyazonosító igazolvány vagy úti okmány számot, adóazonosító jelet, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat.



## **Építési telek valamint a lakás vagy egylakásos lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybevett szolgáltatások után igényelt adó-visszatérítési támogatás esetén tett további nyilatkozatok**

Az Adó-visszatérítési támogatást igénylő és az igénylő házastársa (együttesen: igénylők) kijelentem(jük), hogy jelen kérelem benyújtásáig nem kötöttem(tünk) és az építési munkák befejezéséig sem kötünk olyan kivitelezési szerződést, amely alapján a vállalkozó az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas lakás vagy lakóépület felépítésére és részemre(ünkre) történő átadásra köteles.

### **Tudomásul veszem, hogy**

- az Adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelmemet, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igénylem, akkor kizárólag azzal egyidejűleg és ugyanazon hitelintézetnél vagyok jogosult igényelni, valamint az Adó-visszatérítési támogatást az építési költség bekerülési költségéhez és az építési telek vételárához egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2022.12.31-ig igényelhetem,
- a Bank az Adó-visszatérítési támogatás építési telekre jutó részét az építési telek vételáráról kiállított számla benyújtását követően, egy összegben folyósítja az általam megadott fizetési számlára.
- kizárólag 27%-os áfa mértékkel kiállított számlák benyújtása esetén vehető igénybe,

## **Új lakás vásárlás esetén a vételár, építés esetén a bekerülési költség után igényelt adó- visszatérítési támogatás esetén tett további nyilatkozatok**

### **Tudomásul veszem, hogy**

- az Adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelmemet - kizárólag Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylésével egyidejűleg és ugyanazon hitelintézetnél vagyok jogosult igényelni, a telekárát is tartalmazó vételár vagy építés esetén a bekerülési költség számlájában feltüntetett és a számla szerint megfizetett áfa összegének erejéig, legfeljebb egy alkalommal 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2022. december 31-ig igényelhetem.
- kizárólag 5%-os áfa mértékkel kiállított számlák benyújtása esetén vehető igénybe.
- Új lakás vásárlás esetén a Bank az Adó- visszatérítési támogatást a támogatási szerződés megkötését követően, egy összegben folyósítja az általam megadott fizetési számlára.

## **Adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok**

**Tájékoztatás adatkezelésről:** A Bank a Hpt. 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. Az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 13. cikkében foglalt részletes tájékoztatást az ÁÜF 2. sz. melléklete tartalmazza. Az adatok köre a jelen kérelemben, illetőleg a kérelemmel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott okmányokon szereplő adatok, melyek kibővíülhetnek a Bank informatikai rendszerében generálódott adatokkal.

### **A jelen nyilatkozat aláírásával/aláírásakor**

- Hozzájárulunk ahhoz, hogy saját és gyermekeink jogszabályban rögzített adatait, valamint a támogatás(ok)ra vonatkozó információkat a támogatás(ok) szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a bank felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár), valamint az állami adóhatóság részére.
- Hozzájárulunk ahhoz, hogy a 16/2016 (II.10.) Kormányrendelet 43. § (1) bekezdés u) pontjában, valamint a 17/2016 (II. 10.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítványában foglalt személyes adatainkat a bank a támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.
- Tudomásunk van arról, hogy a fenti kérelem, valamint a jelen nyilatkozat szerinti adatszolgáltatás önkéntes. Hozzájárulunk a kérelemben feltüntetett adataink Bank által történő kezeléséhez függetlenül attól, hogy a Bank és közöttem/közöttünk létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony. Jelen hozzájárulásunk a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásnak minősül. Az adatkezelés célja speciális (így állami támogatásos, munkáltatói kölcsön) konstrukciók pénzügyi lebonyolítása, ennek keretén belül a támogatás(ok) igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a támogatás(ok) igénybevételének nyilvántartása, a szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, jogosultságok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célok. Egyebekben az ÁÜF 2. sz. mellékletében található adatkezelési tájékoztató irányadó, melyet tudomásul veszünk.
- A Bank tájékoztatja az Érintetteket, hogy az általuk bemutatott személyi okmányokról fénymásolatot készít (beleértve a személyi igazolvány képmást tartalmazó oldaláról történő másolatkészítést is) és a másolatokat a c) pontban megjelölt tájékoztatóban foglalt meghatározott időtartamig megőrzi. Az adatkezelésre jogszabály által előírt ügyfél átvilágítási kötelezettség teljesítése érdekében, illetve bankbiztonsági (visszaélések megelőzése) célból kerül sor, valamint a másolatok a hitelügyintézés során a megfelelő adatminőséget (adatok pontossága, naprakészsége) hivatottak biztosítani.

### A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy

- a. a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet rendelkezéseit ismerjük és az abban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelünk. Tudomásul vesszük, hogy ha a banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettem(ünk), akkor a folyósított Családi Otthontermelési Kedvezményt és/vagy Adó-visszatérítési támogatását, illetve a otthontermelési kamattámogatást a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal egyetemben vissza kell fizetnünk.

Új lakás építése vagy vásárlása esetén, a több gyermek után folyósított Családi Otthontermelési Kedvezmény szerinti támogatási szerződésben foglalt vállalás nem teljesítése esetén, a nem teljesített vállalásra kapott összeget az igénybevétel napjától, a Ptk. szerint számított késedelmi kamat ötszörösével kell visszafizetnünk.

- b. Családi Otthontermelési Kedvezmény, az Adó-visszatérítési támogatás, illetve a otthontermelési kamattámogatás iránti kérelmemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon és adatokon kívül semmi olyan, a támogatásra való jogosultság szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket.
- c. tudomásunk szerint a jelen támogatással érintett ingatlannal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és az a jövőben sem várható,
- d. tudomásunk van továbbá arról is, hogy a kormányhivatal a Családi Otthontermelési Kedvezmény, a otthontermelési kamattámogatás, valamint az Adó-visszatérítési támogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és az állami támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén határozatban kötelezi az igénylőt a támogatás – igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének – visszafizetésére. A kormányhivatal a jogosulatlan igénybevétel tényéről a bankot írásban tájékoztatja.
- e. az igénylés feltételeiről és az igényléshez szükséges dokumentumokról szóló tájékoztatást a Banktól mind szóban, mind írásban megkaptuk, valamint a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztériumnak a hatályos lakástámogatások feltételeiről szóló írásos tájékoztatóját és a szükséges dokumentumok elnevezésű banki tájékoztató(ka)t átvettük.
- f. tudomással bírnak arról, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor jelen kérelmet és 16/2016 (II.10.) Kormányrendelet és a 17/2016 (II. 10.) Kormányrendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat, valamint hitel igénylése esetén a hitelkérelmi nyomtatványt és a kapcsolódó dokumentumokat hiánytalanul benyújtom a bank részére és amelyet a bank ennek folytán benyújtás napjaként visszaigazol.
- g. Otthontermelési kamattámogatásra jogosult házastárs igénylők közös háztartásban élünk,
- h. tudomással bírnak arról, hogy a Banktól igényelt kölcsön kamatainak törlesztéséhez a hatályos jogszabályok alapján otthontermelési kamattámogatás kapcsolódhat, a kölcsön összege két gyermek esetén legfeljebb 10 millió forint, három vagy több gyermek esetén pedig legfeljebb 15 millió forint és a kamattámogatás egy alkalommal vehető igénybe. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évig nyújt kamattámogatást – kivéve azon eseteket, amelyekben a 16/2016 (II. 10.) és a 17/2016 (II.10) Kormányrendeletek a kamattámogatás visszafizetését írják elő.
- i. otthontermelési kedvezményre jogosult élettárs igénylőkként büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy közös háztartásban élünk.

Együttélés kezdete:

\_\_\_\_\_

- j. tudomásom(unk) van arról, hogy a kamattámogatás kizárólag forintban nyújtott és törlesztett kölcsön után igényelhető, illetve kizárólag le nem járt tőketartozás után nyújtható,
- k. tudomásunk van arról, hogy az otthontermelési kamattámogatással érintett lakást a kölcsön otthontermelési kamattámogatással érintett összegének erejéig, a kölcsön futamidejére, az otthontermelési kamattámogatással érintett kölcsönszerződés alapján a Bank javára önálló zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli
- l. amennyiben otthontermelési kamattámogatásos kölcsönt is igényelek/ünk, akkor jelen Kérelem aláírásával hozzájárulok/ünk, hogy a KHR-ben rólam/rólunk nyilvántartott adatokat az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ből átvehesse (2011. CXXII. tv. 5.§(3)). Amennyiben az átvétel sikertelen, arra az esetre jelen Kérelem aláírásával kötelezettséget vállalok/ünk, hogy a Bank részére a Bank által megadott határidőn belül benyújtom/juk a saját magamról/unkról a KHR-ben nyilvántartott adatok megismerését szolgáló ún. „Saját Hiteljelentést”.
- m. Tudomásom(unk) van arról, hogy a folyósítás akkor kezdhető meg, ha a vevő támogatott személy a családi otthontermelési kedvezményen és a hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét az új lakás vásárlására már felhasználta.
- n. Tudomásul veszem, hogy a Bank a támogatás-igénylési kérelemben esetlegesen hiányosan vagy pontatlanul megadott adatokat a támogatás-igényléssel együtt benyújtott egyéb dokumentumokban szereplő adatok alapján pótolja vagy kijavítja.

**Korábbi lakáscélú állami támogatás igénybevételére tett nyilatkozat, valamint a megszületett gyermekek után jelenleg igényelt támogatás.**

**Gyermek után korábban igénybe vett lakáscélú állami támogatás nyilatkozata:**

Kijelentem/kijelentjük, hogy meglévő gyermek utáni, vagy vállalt gyermek utáni lakáscélú állami támogatást (fiatalok otthoneremtési támogatását, lakásbővítési kedvezményt, lakásvásárlási kedvezményt, lakásépítési kedvezményt, lakásépítési támogatást, családok otthoneremtési kedvezményét, családi otthoneremtési kedvezményt, szociálpolitikai támogatás, megelőlegező kölcsönt, vagy bármilyen más lakáscélú állami támogatást)

- az alapügyleten kívüli támogatás igénylés kapcsán igénybe vettem/vettünk**
- az alapügyleten kívüli támogatás igénylés kapcsán nem vettem/vettünk igénybe**

**Nyilatkozat társadalombiztosítási jogviszonyról**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az alapügylet kapcsán egy vagy két gyermekre vonatkozó családok otthoneremtési kedvezményét/ adóvisszatérítési támogatást/ Többgyermekes családok otthoneremtési kamattámogatását igényeltem, és a kiegészítő támogatásra/támogatott hitelre vonatkozó igényem alapján három gyermekes családokat megillető kedvezményre leszek jogosult, a társadalombiztosítási jogviszonyom kezdetére és folytonosságára vonatkozó szabályoknak meg kell felelnem.

Az **új lakóingatlan** építésére vonatkozó 16/2016. (II.10.) 31.§-ának megfelelő biztosított jogviszonyra vonatkozó OEP igazolásnak vagy az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolásnak a jelen pótlólagos kérelem benyújtásának napjától visszafelé számított 2 éves időszak kezdetétől kell a jogosultságot igazolnia, azzal, hogy az utolsó 180 napos minősített biztosított jogviszonyra is igazolva legyen.

- Alulírott(ak) büntetőjogi felelősség mellett kijelentem (kijelentjük), hogy csak olyan személy után igénylek(igénylünk) családi otthoneremtési kedvezményt, aki után sem a 16/2016. (II.10) vagy 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet, sem egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabály szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevételére még nem került sor.
- Alulírott(ak) büntetőjogi felelősség mellett kijelentem (kijelentjük), hogy az állami adóhatóság illetve a kormányhivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje
- Tudomásul vesszük, hogy a rendelet szerint a kormányhivatal a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát valamennyi támogatott személynél a támogatási szerződés megkötésétől a 16/2016. (II.10) vagy a 17/2016 (II.10.) Korm. rendeletben meghatározott időszak végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.
- Ezúton, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Családi Otthoneremtési Kedvezménye igényléséhez közölt adataim a benyújtott és benyújtandó dokumentumaim a valóságnak megfelelnek.**

