

**FORINT  
DEVIZA  
KÖLCSÖNSZERZŐDÉS  
Betét fedezete mellett <sup>1</sup>  
Értékpapír fedezet mellett**

Száma:.....  
(a Szerződés)

amely létrejött egyrészről az

**UniCredit Bank Hungary Zrt..**  
(1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.,  
cg.: 01-10-041348  
adószám: 10325737-2-44),  
mint hitelnyújtó (a továbbiakban: Bank)

másrésről

NÉV

**Születési név:  
Születési hely, idő:  
Anyja neve:  
Lakcíme:  
Személyi ig. száma:  
Levelezési címe:  
Telefonszám:**

mint adós (a továbbiakban: Ügyfél)  
(az Ügyfél és a Bank a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

**1. A kölcsön tárgya, összege, rendelkezésre bocsátásának időpontja**

1.1.A Bank a jelen Szerződés 11. pontja szerinti igénybevételi feltételek teljesülése esetén .....,- Ft, azaz ..... forint összegű, - az 1.2. pontban foglalt megkötéssel – szabad felhasználású kölcsönt (továbbiakban: Kölcsön) bocsát az Ügyfél rendelkezésére.

1.2.Az Ügyfél a Kölcsön összegét sem részben sem egészben nem fordíthatja Magyar Állampapír vásárlására. Az Ügyfél ezen kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

1.3.A Kölcsön és járulékai visszafizetésére az Ügyfél a jelen Szerződés feltételei szerint kötelezettséget vállal.

**2. A Kölcsön lejáratja: .....**

**3. A Kölcsön rendelkezésre bocsátásának módja**

---

<sup>1</sup> LPT: LB1: éven belüli, LB2: éven túli 5 évig, A megfelelő kiválasztandó.

A Bank a jelen Szerződés feltételeinek megfelelően egy összegben folyósítja a Kölcsönt az Ügyfél részére oly módon, hogy a kölcsön 1. pont szerinti összegét az Ügyfél Banknál vezetett ..... számú forint fizetési számláján (továbbiakban: Bankszámla) a jelen Szerződés 11. pontja szerinti igénybevételi feltételek teljesülése napján jóváírja (folyósítás).

#### **4. A Kölcsön kamata és esedékessége**

4.1. Az Ügyfél a folyósított kölcsön összege után a kölcsöntartozás fennállásának időtartamára kamatot köteles fizetni. A kölcsön kamata változó, az alábbiakban meghatározott referencia kamatláb és évi ....., azaz évi ..... százalékos kamatfelár (referencia kamatláb és kamatfelár együttesen az ügyleti kamat).

A referencia kamatláb az egy havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR). A referencia kamatláb mértéke havonta változó, az első hónapban a folyósítás napját, majd ezt követően minden naptári hónapban a referencia kamat fordulónapját a megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes egy havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR).

Az első referencia kamatláb futamideje a folyósítás napjától a következő hónap 1. napjáig (fordulónap) tart. Ezt követően a referencia kamatláb futamideje mindenkor egy hónap és a következő naptári hónap 1. napjáig (fordulónap), illetve a kölcsön lejáratának napjáig tart.

A kamatfelár mértéke a Szerződés teljes futamideje alatt változatlan, rögzített.

A fenti meghatározás alapján a Kölcsön induló ügyleti kamata a Szerződés aláírásának napján: évi .... %

Az Ügyfél elismeri, hogy a Kölcsön éves induló, a Szerződés aláírása napján érvényes, a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye alapján, a legutolsó hivatalosan közzétett referenciakamat alkalmazásával, a százalékban kifejezett, a Szerződésben szereplő kondíciók alapul vételével számított teljes hiteldíj mutatója (továbbiakban THM): .....%

A THM meghatározása a jelen Szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok figyelembe vételével, forint-hitelek esetében a forintban teljesített fizetések, devizahitelek esetében a kölcsön devizanemében teljesített fizetések alapján, a díjak számításánál 30 napnál nem régebbi Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazásával történt.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy a THM meghatározása a fenti feltételek megváltozása esetén a jövőben módosulhat, továbbá, hogy a THM nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát, és devizahitel esetén az árfolyamkockázatát.

A THM kiszámításának módjára, valamint a THM meghatározása során figyelembe vett és figyelmen kívül hagyott költségekre vonatkozó részletes rendelkezéseket a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza.

Ügyfél kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt megismerte a Szerződés tervezetét, megismerte és tudomásul vette a Kölcsön prolongálás várható költségét, a nem szerződésszerű teljesítés esetén a késedelmi kamat mértékét, a Szerződés felmondásának feltételeit, a teljes futamidőre kiszámított kamatot, a THM-et, a THM számításának módját és a THM számítás során figyelembe nem vett egyéb költségeket, a Bank részére a Kölcsön felvételével összefüggő, összes Banknak fizetendő költséget, valamint a Bank által a Kölcsön folyósításához megkívánt egyéb feltételeket.

4.2. A Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogával kapcsolatos részletes szabályokat a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza.

4.3. A kamat megfizetése havonta, a futamidő végéig a referencia kamatláb 4.1. pont szerinti fordulónapján, illetve a kölcsön lejáratának napján esedékes. A Bank a kamat havonta esedékes összegével az esedékesség napján az Ügyfél Bankszámláját megterheli. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékesség napján .... óráig a kamat összege a Bankszámlán rendelkezésre álljon.

A havonta fizetendő kamat tényleges összegéről a Bank az esedékesség napját megelőző 7 nappal írásbeli értesítést küld az Ügyfélnek.

A Szerződés napján érvényes kondíciók alapján, 31 napos kamatfizetési periódust feltételezve, a várható, havi kamat törlesztő részlet összege: ..... HUF/EUR, amely az adott periódus tényleges napjainak száma, ill. a referenciakamat alapján módosulhat.

Az előbbi bekezdés alapján - az első és utolsó esetlegesen tört kamatperiódusra nem számolva- a kamat törlesztő részlet várható összege: ..... HUF/EUR, az első kamatperiódus esetén: ..... HUF/EUR, az utolsó kamatperiódus esetén: ..... HUF/EUR .

4.4. Az Ügyfél jogosult a Szerződés fennállásának ideje alatt a Szerződés alapján fennálló tartozásról (tőke, kamat, költségek) törlesztési táblázat formájában kivonatot kapni, díj-, költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bank az Ügyfelet rendszeresen honlapján és bankfiókjaiban kifüggesztve tájékoztatja a referencia kamatláb változásáról.

## 5. Egyéb költségek

5.1. A Bank a folyósított kölcsön összege után a mindenkor Hirdetményben meghatározott mértékű **folyósítási díjat** számít fel, amelynek a jelen Szerződés megkötése napján hatályos Hirdetmény szerinti mértéke 1%, azaz egy százalék, de maximum 60,- EUR/15.000,- Ft, mely összeg a Kölcsön folyósításakor válik esedékessé.

A Bank a folyósítási jutalék összegével a Bankszámlát az esedékesség napján megterheli.

5.2. Az Ügyfél jelen Szerződés érvényessége és hatálya alatt történő bármely, az Ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosításért a mindenkor érvényben lévő Hirdetményében a „Magánbetéttel fedezett kölcsön” termékre közzétett mértékű **szerződésmódosítási díjat** köteles fizetni, amely a szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes. A szerződésmódosítási díj összege jelen szerződés aláírása napján: 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, illetve amennyiben devizában kerül megfizetésre, úgy az 5.4.pont szerint számított deviza ellenértéke.

5.3. A kölcsön 6.2. pont szerinti előtörlesztéséhez kapcsolódóan a Bank a mindenkor Hirdetményben meghatározott mértékű **előtörlesztési díjat** számít fel, és amelynek a jelen Szerződés megkötése napján hatályos Hirdetmény szerinti mértéke 17.500 Ft de maximum, az előtörlesztett összeg 1,0 %, azaz Tizenhétezeröttszáz forint, de maximum az előtörlesztett összeg egy százaléka . Ennek összege az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes, illetve amennyiben devizában kerül megfizetésre, úgy az 5.4.pont szerint számított deviza ellenértéke. A Bank a díjmentes előtörlesztés feltételeit a mindenkor Hirdetményben teszi közzé

5.4. Forint hitel esetén: A Bank a fenti költségek/ díjak összegével a Bankszámlát az esedékesség napján megterheli. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a folyósítási jutalék összege, a szerződésmódosítási díj összege, ill. az előtörlesztési díj összege a Banknál vezetett, a Bankszámlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon. Devizahitel esetén: A Bank a fenti költségek/ díjak összegével a Bankszámlát az esedékesség napján megterheli, a forintban meghatározott költségek/díjak esetén, - ha az Ügyfél a Banknál nem vezet forint bankszámlát, vagy annak megterhelésére felhatalmazást nem ad - az esedékesség napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazása mellett. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a folyósítási jutalék összege, a szerződésmódosítási díj összege, ill. az előtörlesztési díj összege a Banknál vezetett Bankszámlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon. Amennyiben az Ügyfél a Banknál forint bankszámlával is rendelkezik, a Bank a forintban meghatározott díjakat/ költségeket - Ügyfél jelen Szerződés aláírásával adott felhatalmazása alapján - elsősorban e forint bankszámla terhére érvényesíti, melyre tekintettel Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy esedékességkor a forint bankszámlán a költségek fedezetét biztosítja

5.5. A jelen 5. pontban nem szereplő egyéb költségeket a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

5.6. Az Ügyfél által fizetendő teljes összeg: ..... Ft/ EUR mely tartalmazza a Kölcsön teljes összegét, valamint a Kölcsön teljes díját.

A Kölcsön teljes díjának kiszámítása a THM meghatározásánál a hatályos vonatkozó jogszabályok alapján figyelembe veendő, a Bank által ismert, az Ügyfél által jelen Szerződéssel kapcsolatban megfizetendő ellenszolgáltatások (díjak) alapján történt.

## 6. A Kölcsön megfizetése

Ha egyenlő tőketörlesztés van:

6.1. A Kölcsön visszafizetése havonta egyenlő, ..... db, várhatóan ....., Ft/EUR összegű tőketörlesztő részletekben az egyes kamatperiódusok utolsó napján, ill. a Kölcsön lejáratának napján esedékes. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a szükséges fedezet a Bankszámlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon. A Bank a törlesztő részletek összegével a Bankszámlát az esedékesség napján megterheli.

Ha végtörlesztéses:

6.1. A folyósított Kölcsön tőke összegét a Szerződés 2. pontjában meghatározott lejáratának napján egyösszegben köteles visszafizetni. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a szükséges fedezet a Bankszámlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon. A Bank a Kölcsön teljes tőkeösszegével a Bankszámlát az esedékesség napján megterheli.

6.2. Az Ügyfél jogosult a Szerződésben rögzített lejárat előtt tartozását visszafizetni. Az Ügyfél, amennyiben előtörlesztési szándékával élni kíván, köteles e szándékát, az előtörlesztést megelőzően, az általa pontosan megjelölt előtörlesztési időpont előtt a Banknak írásban bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén a többletbefizetés nem kerül a Kölcsön javára lekönnyítésre. Előtörlesztésre csak az esedékes törlesztőrészlet, és előtörlesztési díj terhelését követő sorrendben kerülhet sor. Részbeni előtörlesztés esetén a Kölcsön futamideje nem változik, a Bank a hátralévő futamidőre vonatkozó törlesztőrészlet további havi összegéről az első esedékességet megelőző 15 napon belül, írásban értesíti az Ügyfelet.

A Bank az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségeinek megtérítésére a Hirdetményben meghatározott előtörlesztési díjat számítja fel. Az előtörlesztési díj megfizetése az előtörlesztésre szánt összeg megfizetésével egyidőben, az előtörlesztetni kívánt összeg felül esedékes.

Szerződő Felek rögzítik, hogy nem tekinthető előtörlesztésnek az Ügyfél azon – az esedékes törlesztő részletet meghaladó – befizetése, mellyel kapcsolatban az előtörlesztési szándék előzetesen a jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem került a Bankkal közlésre.

Amennyiben az Ügyfél hitelkiváltás útján kíván előtörleszteni, az Ügyfél a Bank által meghatározott, a Bankszámlától eltérő bankszámlára – egyértelműen beazonosítható adattartalom alapján - köteles teljesíteni. Az előtörlesztés teljesítése érdekében, az Ügyfél ezúton felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben a Bank által meghatározott bankszámlán nem áll rendelkezésre az előtörlesztéshez szükséges teljes fedezet, akkor a Bank megterhelhesse a Bankszámlát a különbözet összegével. Amennyiben az Ügyfél nem hitelkiváltás útján kíván előtörleszteni, az Ügyfél forintban történő előtörlesztés esetén a Bankszámlára köteles teljesíteni az előtörlesztéshez szükséges összeget.

Amennyiben az előtörlesztési szándék bejelentése ellenére az előtörlesztéshez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, úgy a Bank a Bankszámlát csak az esedékes törlesztőrészlettel terheli meg.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az előtörlesztést követően a fedezetül szolgáló óvadék részarányos felszabadítása kérhető, az eredeti, 8. pontban meghatározott fedezettségi arány fenntartása mellett.

## 7. Késedelmi kamat

7.1. Amennyiben az Ügyfél fizetési kötelezettségeinek esedékességekor nem tesz eleget, a Bank az esedékes és vissza nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat- és esetleges további járulékkövetelés) után a késedelembe esés napjától a fent meghatározott ügyleti kamaton felül évi 6 %-os – de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszeresének 3% ponttal növelt mértéke, és az adott naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24% ponttal növelt mértéke közül az alacsonyabbnak megfelelő - mértékű késedelmi kamatot számít fel.

7.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti késedelmi kamatot a Szerződés megszűnését követően is, valamennyi esedékes tartozás visszafizetéséig irányadónak tekintik

## 8. A Kölcsön biztosítékai

8.1. A Kölcsön visszafizetésének biztosítéka a jelen Szerződés elválaszthatatlan ..... számú mellékletét képező óvadéki szerződés/ek (továbbiakban: Óvadéki Szerződés(ek) kötelezettje/i, mint óvadéknyújtó(k) (a továbbiakban: Óvadéknyújtó(k)) által az Óvadéki Szerződés(ek)ben foglaltak szerint nyújtott óvadék(ok) (a továbbiakban: Óvadék).

### 8.2. Pótfedezetnyújtási kötelezettség

Amennyiben a Szerződés alapján a követelés egy része esedékessé válik, és a Bank az Óvadékot annak kielégítésére részben felhasználta, az Ügyfél köteles a Bank felhívásában meghatározott határidőn belül az Óvadékot kiegészíteni (a Pótfedezet-nyújtási kötelezettség). A Pótfedezet tárgya a Kölcsönhöz nyújtott fedezeteken túl csak jelzáloglevél, a Bank által forgalmazott zártvégű befektetési alap és készpénz lehet a Bank döntése szerinti értékben. A Pótfedezet tárgyát az Óvadéknyújtó köteles az Óvadéki Szerződés 3. pontjában meghatározott számlára utalni, ahol az ott foglaltak szerint zárolásra kerül. A Pótfedezet az Óvadék tárgyát képezi.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a fedezetként bevont biztosíték értékének a Kölcsönből fennálló tőketartozás összegéhez viszonyított aránya a szerződéskötéskori arányhoz képest legalább 12,0 %-kal csökkent (akár az értékpapírok árfolyameltolódása, akár a devizaárfolyam változása miatt, akár más okból), a Bank az adott helyzet egyedi mérlegelése alapján jogosult az Ügyféltől pótfedezet nyújtását kérni.

Amennyiben az Ügyfél a Pótfedezet-nyújtási kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

8.3. A Szerződés szerinti előtörlesztés esetén a Bank a túlzott biztosíték tárgyát képező Óvadékot felszabadítja

## 9. A Szerződés felmondása

9.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ügyfél jogosult a Szerződéstől a kölcsön folyósításának napjáig, de legkésőbb a jelen Szerződés aláírásának napjától számított tizennégy napon belül ingyenesen elállni.

9.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy - a Szerződés felmondására vonatkozó, a jelen Szerződésben valamint a Bank Általános Üzleti Feltételeiben és Lakossági Üzletszabályzatában meghatározott eseteket nem érintve – az Ügyfél jogosult a jelen Szerződést a Szerződés aláírásának napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondani, feltéve, hogy a Kölcsön folyósításra került. Ügyfél köteles a felmondásra vonatkozó írásbeli nyilatkozata elküldését követően legkésőbb harminc napon belül visszafizetni a Bank részére a folyósított kölcsönösszeget és a Kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható jelen Szerződés szerinti hitelkamatot.

9.3. A Bank, illetve az Ügyfél a Szerződést jogosult a Bank Általános Üzleti Feltételeiben illetve Lakossági Üzletszabályzatában meghatározott esetekben azonnali hatállyal felmondani.

9.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy – az Ügyfél 9.2. pont szerinti felmondási jogát nem érintve – egyik felet sem illeti meg a Szerződés rendes felmondásának joga. A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy jelen pontban rögzített szerződéses feltétel az Ügyfél kapcsán a Ptk vonatkozó - eltérést engedő - rendelkezésétől eltér. Az Ügyfél az említett feltételt kifejezetten elfogadja.

9.5. Felmondás esetén a jelen Szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egyösszegben esedékessé válik és a visszafizetés elmulasztása esetén megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények – amennyiben a Bank a felmondásában más időpontot nem határoz meg – a felmondás kézbesítését követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy tértivevényes levélben kell kézbesíteni.

## 10. Egyéb kikötések

10.1. Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Bank jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10.2. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Óvadéknyújtó(k) szerződésszegése (ideértve többek között a pótfedezet nyújtási kötelezettségre vonatkozó rendelkezések megszegését) jelen Szerződés Bank általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank az esedékes követeléseivel az Ügyfél rendelkezése nélkül is megterhelheti az Ügyfélnek a Banknál vezetett bármely bankszámláját, a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében azonban az előnyösen rangsorolt követelések teljesítése meg kell előzze a Bank követelésének a teljesítését. A Kölcsön visszafizetésére, a kamatnak és az egyéb költségeknek a megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket –kivéve, ha a Szerződés másképpen rendelkezik-, a Bank Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza, ami a Szerződés mellékletét képezi.

10.4. Ügyfél adatait a jelen Szerződésen kívül a kölcsönigénylés tartalmazza. Amennyiben a kölcsönigénylésben megadott, valamint a jelen Szerződésben foglalt adatok között eltérés van, a Bank az Ügyfél jelen Szerződésben megadott adatait tekinti irányadónak. Ügyfél köteles a Bank által nyilvántartott bármely adatában bekövetkezett változást öt napon belül a Bank részére írásban bejelenteni. A megelőző pontban meghatározott értesítési cím megváltozásának bejelentése a Bank irányában csak akkor hatályos, ha a bejelentést tartalmazó nyilatkozat teljes bizonyító erejű magánokirati, vagy közokirati formában készült és került a Bank részére benyújtásra.

10.5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége megszegése esetén a követelése érvényesítése érdekében követelés behajtásával foglalkozó harmadik személynek, személyeknek megbízást adni a követelése behajtására. Ügyfél továbbá tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult jelen Szerződésből eredő jogait és követeléseit harmadik személyre átruházni. Ügyfél tudomásul veszi és elfogadja, hogy ez esetben a Bank jogosult a behajtással kapcsolatban felmerülő összes költség viselésének rá történő áthárítására, továbbá, hogy a Bank e költségek megtérítésére irányuló igényének közlése esetén haladéktalanul, egyetemlegesen és maradéktalanul köteles ezen költségek kiegyenlítésére. Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a fenti esetekben a rendelkezésére álló, az Ügyfélre vonatkozó, banktitoknak és személyes adatnak minősülő adatokat a követelés behajtását végző, illetve a követelés és a zálogjog átruházását követően új jogosult harmadik személyek részére átadja és hozzájárul ahhoz, hogy ezen átadott adatokat ezen harmadik személyek nyilvántartsák és kezeljék, illetőleg feldolgozzák.

10.6. Ügyfél kijelenti, hogy harmadik személlyel szemben nincs 60 napja, vagy azt meghaladó időtartamú lejárt tartozása, illetve vele szemben nincs végrehajtási eljárás folyamatban. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vagyoni, jövedelmi helyzetében a kölcsön futamideje alatt, a hitelkérelemben feltüntetett állapothoz képest lényeges negatív változás áll be, úgy arról a Bankot haladéktalanul tájékoztatja.

10.7. Szerződő Felek a Bank által nyújtott Kölcsön és járulékai mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Bank üzleti könyveit irányadónak tekintik, kivéve, ha azok bizonyítottan tévesek.

10.8. Amennyiben a jelen Szerződésben meghatározott bármely esedékesség/nap bankmunkaszüneti napra esik – és a Szerződés másként nem rendelkezik - a Bank az esedékesség/irányadó nap tekintetében a bankmunkaszüneti napot követő első bankmunkanapot tekinti irányadónak, kivéve ha a bankmunkaszüneti nap hó végére esik, mert ez esetben a bankszüneti napot megelőző utolsó bankmunkanap lesz az esedékesség napja/irányadó nap.

10.9. A Szerződés aláírásával az Ügyfél kifejezetten hozzájárul és felhatalmazza a Bankot, hogy az UniCredit Group csoport bármely tagja, egysége, különösen az UniCredit Bank Austria AG (A-1010 Wien, Schottengasse 6 - 8) és az UniCredit S.p.a. (20154 Milano, Piazza Gae Aulenti 3 - Tower A) részére az Ügyfelet érintő, tudomására jutott banktítek tárgyát képező tény, információt, megoldást vagy adatot - beleértve az Ügyfél személyes és pénzügyi-, továbbá, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, üzleti kapcsolataira, valamint a Bank által vezetett számláinak/számláiknak egyenlegére, forgalmára, továbbá a Bankkal kötött szerződéseire/szerződéseikre vonatkozó adatokat - szolgáltasson a Bank jogszabály alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési, illetve szolgáltatások értékesítése, valamint az összevont alapú felügyeletnek való megfelelés céljából, az ezekhez szükséges mértékben, valamint e célokkal összefüggésben az adatokat a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig, amíg a Banknak az Ügyféllel szemben követelése áll fenn, ezen adatokat gyűjtse, rögzítse, tárolja.

10.10. Amennyiben jelen Szerződés valamelyik rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. A Szerződő Felek ezúton kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés szellemének és céljának; ugyanez értelemszerűen érvényes a jelen Szerződés esetleges hézagaira is.

10.11. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Szerződő Felek alávetik magukat – a hatáskörébe tartozó ügyekben – a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

10.12.

10.13. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank köteles a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján, az e törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén és a felhasználási cél figyelembevételével mellett, az e törvényben nevesített adatoknak a hitel-adatszolgáltatók által működtetett központi hitelinformációs rendszernek való továbbítására. Jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank a jelen Szerződés megkötését megelőzően a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, az Ügyfelet megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, arról, hogy adatai a KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően jelen Szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelően a tájékoztatást – az Általános Üzleti Feltételek részeként – írásban megadta.

A Bank a fenti adatokat a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) mindenkor hatályos rendelkezései szerint banktítokként kezeli és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt előírásoknak megfelelően biztosítja az Ügyfél személyes adatok védelméhez fűződő jogait.

10.14. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzleti Feltételei, Lakossági Üzletszabályzata, mindenkor hatályos Hirdetménye Kondíciós Listája, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bank az Ügyfél részére a jelen Szerződés megkötését megelőzően átadta a Bank Általános Üzleti Feltételeit, Lakossági Üzletszabályzatát, a Bank magánszemélyek részére hitelekre vonatkozó Hirdetményét és Kondíciós listáját, melyeknek tartalmát az Ügyfél megismerte, elfogadta és az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10.15. A Bank a Hpt. 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait Általános Üzleti Feltételeiben határozza meg. Az Infotv. 20. §-ban foglalt részletes tájékoztatást az ÁUF 2. sz. melléklete tartalmazza. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával elfogadja a tájékoztatást és hozzájárul az adatkezeléshez.

### 11. A Kölcsön igénybevételi feltételei

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsön alábbi igénybevételi feltételeit legkésőbb a Szerződés aláírási dátumát követő 90. naptári napon köteles teljesíteni, ellenkező esetben a Szerződés hatályát veszti.

- jelen Szerződés mindkét fél általi, tanúk előtti aláírása,
- Óvadéki szerződés(ek) valamennyi fél általi tanúk előtt történő aláírása,
- készpénz óvadék esetén: az Óvadék összegének Banknál vezetett óvadéki számlán való elkülönítése,
- Értékpapír óvadék esetén: az Óvadékul szolgáló értékpapír(ok)ra vonatkozó zárolási igazolásnak a Bank rendelkezésére bocsátása

....., 20.....

UniCredit Bank Hungary Zrt..

.....

Ügyfél

Fenti Szerződést az Ügyfél előttünk, mint tanúk előtt írta alá:

Név:..... Név:.....

Lakcím:..... Lakcím:.....

Melléletek:

1. Óvadéki szerződés(ek) készpénzre
2. Óvadéki szerződés(ek) értékpapírra
3. Bank Üzletszabályzatai, kondíciós lista